Ciudades del futuro

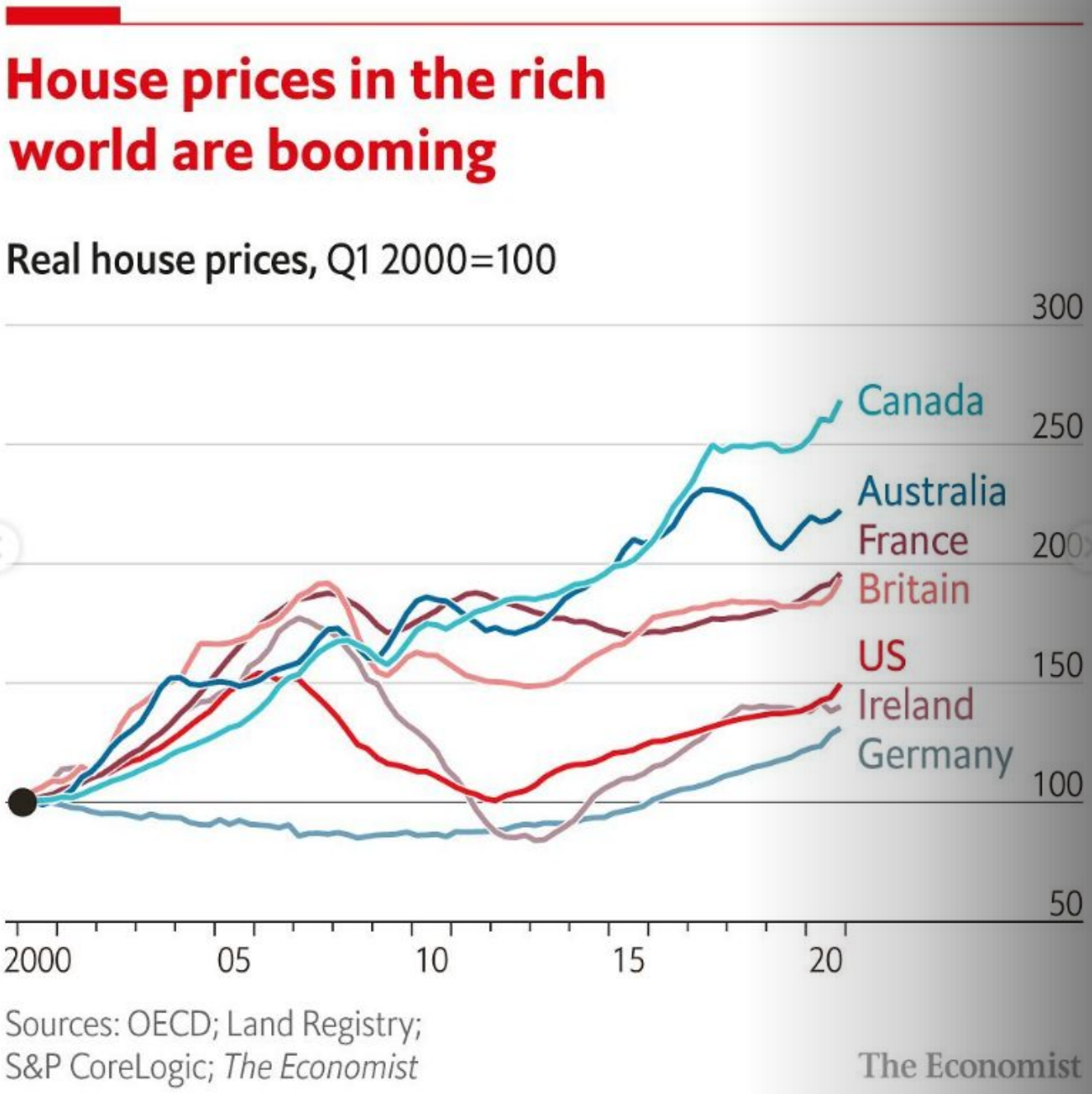
Enrique de la Madrid

El Futuro de la industria - CANADEVI

Todos aspiramos a una vivienda digna.

Es un derecho consagrado en el artículo 4o constitucional.

Ese debe ser nuestro objetivo, tener una vivienda digna ya sea propia o rentada.



El gran reto hacer asequible la vivienda

- **150% incremento del precio de las casas en México de 2005 a 2020:** ***Sociedad Hipotecaria Federal***
- **7.2% disminución del salario real promedio de los mexicanos:** ***OCDE.***

Aumento de los precios de la vivienda en el mundo

- Gente viviendo en sus autos en San Diego.
- 13 años de espera por una vivienda en Estocolmo.
- Viviendas de 4 m^2 en Madrid.

Mexicanos viviendo en los cerros, en asentamientos irregulares.

Hasta tres horas de trayecto al trabajo o a la escuela.

6 km/h velocidad promedio en horas pico.

No solo es construir más casas y ya.

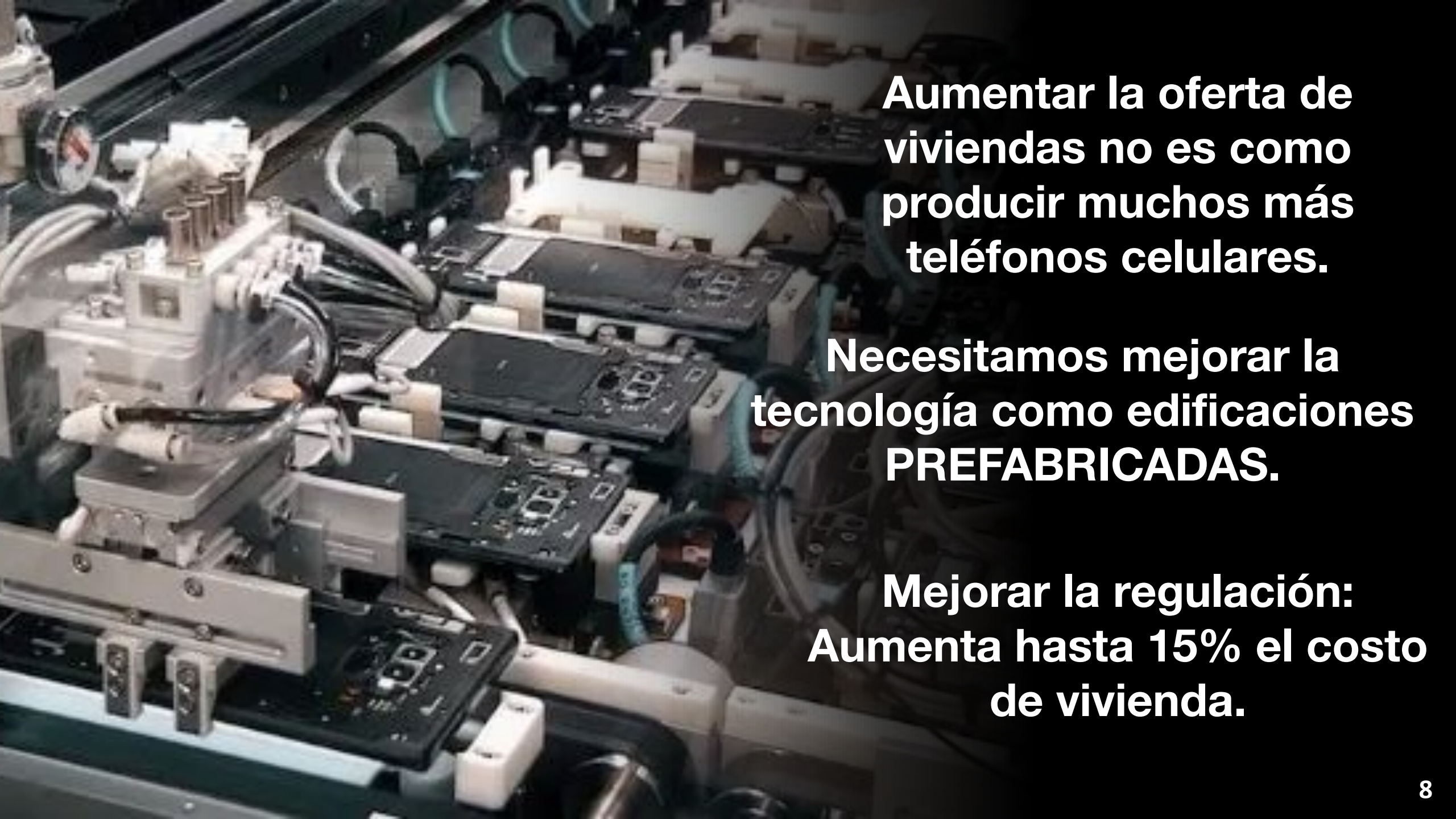
Casas abandonadas en las afueras de las ciudades.

Vivienda digna en todo sentido: bien ubicada.

Hay ejemplos de que sí se puede lograr, como lo han hecho en Singapur y Viena.

La clave fue construir MUCHA vivienda DIGNA y vivienda SOCIAL.

Precios asequibles para los habitantes y tiempos de espera muy cortos para la vivienda social.



Aumentar la oferta de viviendas no es como producir muchos más teléfonos celulares.

Necesitamos mejorar la tecnología como edificaciones PREFABRICADAS.

Mejorar la regulación: Aumenta hasta 15% el costo de vivienda.

Usos de suelo que permitan más vivienda.

No cargar costos del municipio a los desarrolladores de vivienda.

Menores costos y tiempos de los trámites.

Innovación: Municipio y desarrolladores dispuestos a hacerlo DIFERENTE

Premio Nacional de Vivienda 2018 (Aurora García de León) :

- *Vivienda asequible.*
- *Buena ubicación y densidad.*
- *Medio ambiente.*
- *Seguro pero sin bardas.*
- *Tejido social.*
- *Viabilidad financiera.*

La ley no debe limitar lo que es una vivienda: Tatiana Bilbao.

Instituciones financieras sólo dan crédito a viviendas del estándar de la ley.

Libro *Mi casa, tu ciudad*: vivir en comunidad.

Subir el ingreso de los mexicanos.

Sectores económicos y trabajos de más alto valor agregado.

Subsidios y vivienda social.

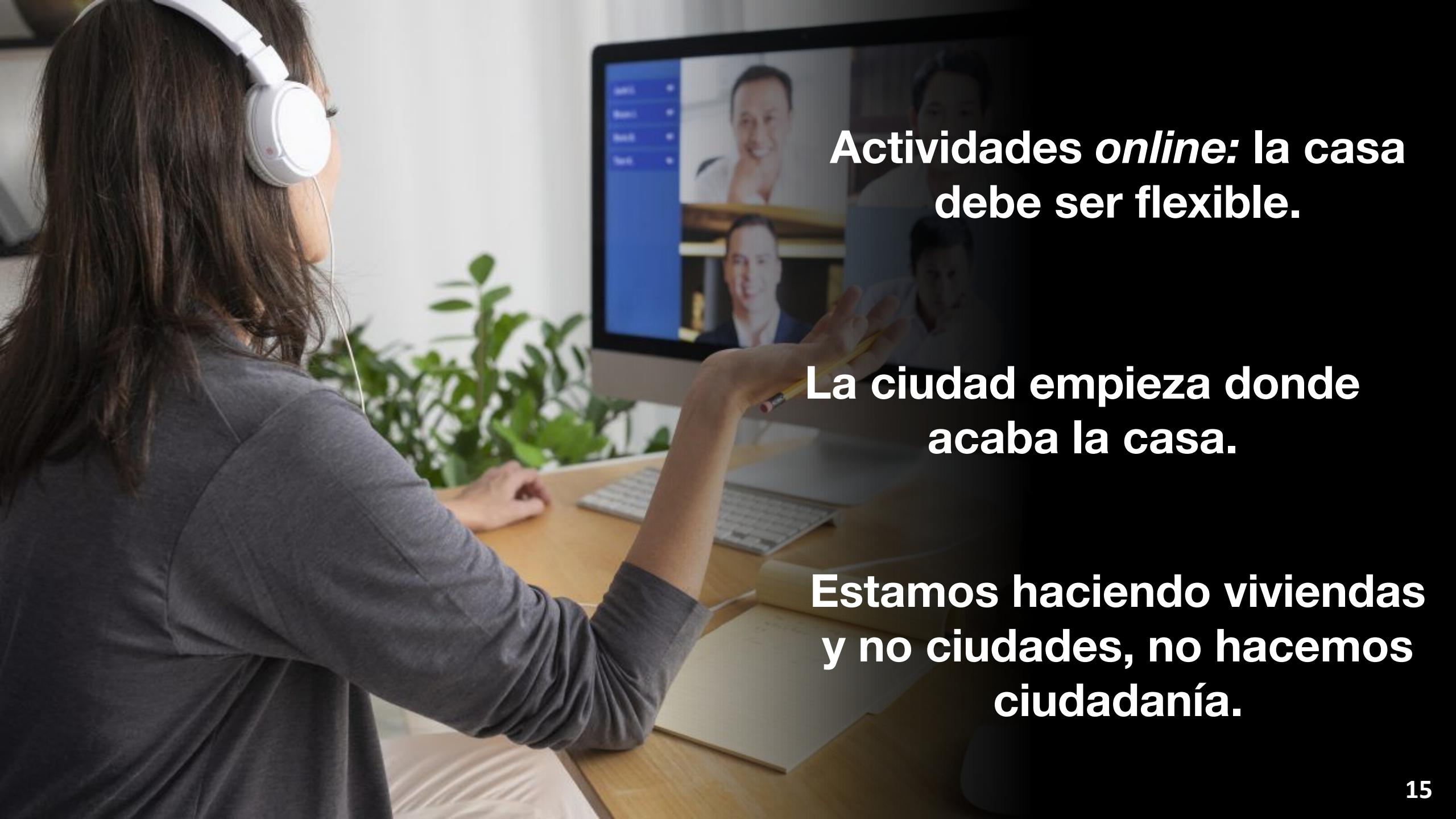
Vivienda sustentable.

Energéticamente eficiente, mejor uso del agua y más verde.

Mayor eficiencia térmica, especialmente ante el calentamiento global.

Cambiar la visión del gobierno.

Edificaciones más autónomas en electricidad y otros servicios.



Actividades *online:* la casa debe ser flexible.

La ciudad empieza donde acaba la casa.

Estamos haciendo viviendas y no ciudades, no hacemos ciudadanía.

@edelamadrid
@FuturoCiudades

Enrique de la Madrid
FuturoCiudades

edelamadrid
futurociudades

edelamadrid

¡Gracias!