

FOVISSSTE

JUNIO 2022



ISSSTE

INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

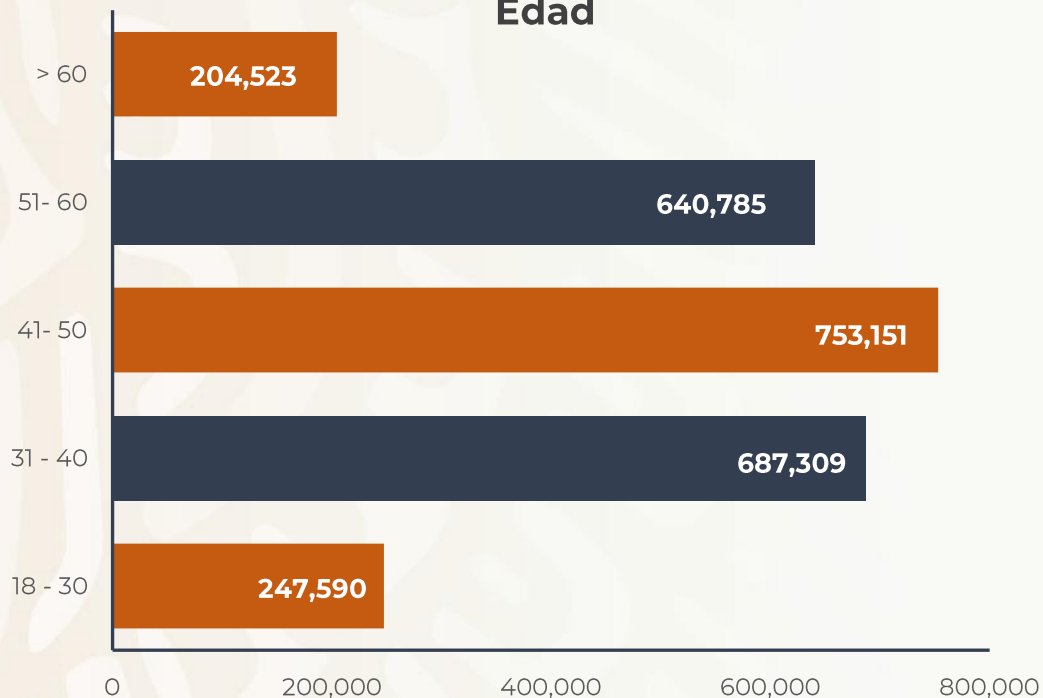


2022 *Ricardo Flores*
Año de Magón

PRECURSOR DE LA REVOLUCIÓN MEXICANA

I. CARACTERÍSTICAS DE LOS DERECHOHABIENTES

2.5 millones de Derechohabientes por Edad



56%



44%

Base de derechohabientes: 2,533,358 total de registros

.04%

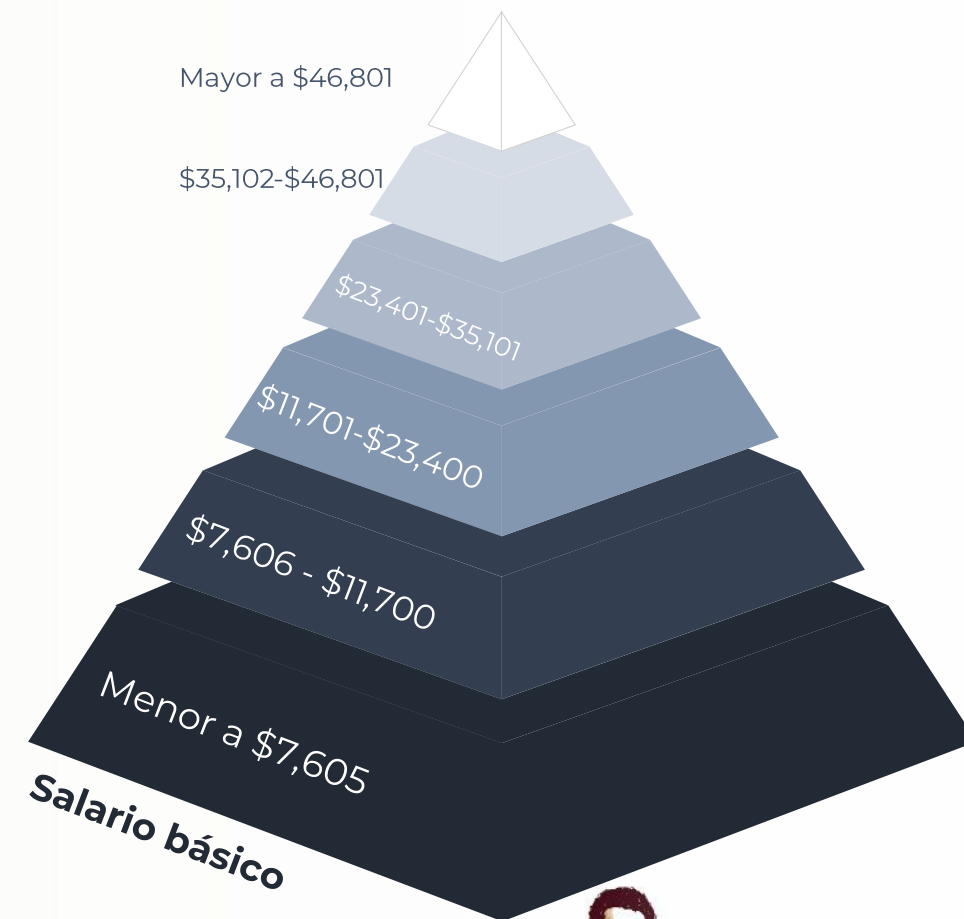
.10%

9.09%

27.25%

43.17%

20.35%



Nota: La Unidad de Medida y Actualización tiene un equivalente mensual en pesos de: \$2,925.09.
El salario de los derechohabientes es inferido a partir de la aportación del 5%.

II. ESQUEMAS DE CRÉDITO



- Vivienda nueva o usada
- Pago de pasivos
- Ampliar, remodelar, mejorar
- Construcción en terreno propio o con adquisición de suelo.

Monto hasta:
\$1'257,788.70

Producto en **UMA**



- Vivienda nueva o usada

Monto hasta:
\$623,044.12

Producto en **UMA**



- FOVISSSTE - INFONAVIT
- Vivienda nueva o usada
- Se suman los montos de créditos de cada cónyuge

Monto FOVISSSTE
hasta: **\$1'257,788.70**

Producto en **UMA**



- Vivienda nueva o usada
- Crédito otorgado por una institución financiera hasta por \$4'800,000
- A máximo 20 años, sin comisiones.

Monto hasta: **Saldo Subcuenta de Vivienda**

Producto en **PESOS**



- FOVISSSTE - INFONAVIT
- Vivienda nueva o usada
- Se suman los montos de créditos de cada institución

Monto FOVISSSTE
hasta: **\$1'257,788.70**

Producto en **UMA**

III. COLOCACIÓN DE CRÉDITOS 2021

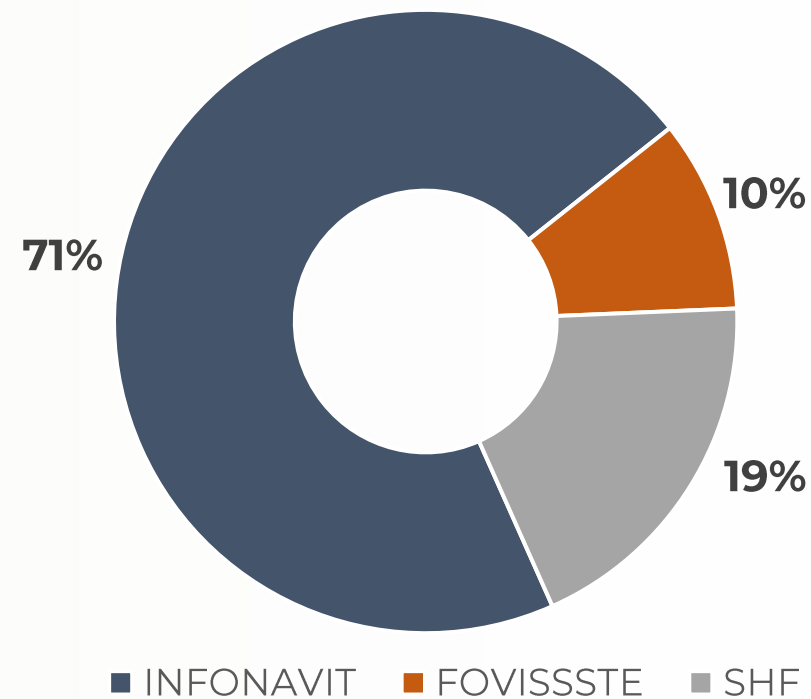
Total de créditos formalizados	50,794
Inversión FOVISSSTE	\$ 36,816.7 mdp
Inversión banca comercial	\$ 5,113.4 mdp
Generación de empleos	614,838
Avance de colocación final	105%
Incremento respecto a 2020	3.3% en créditos y 2.8% en monto
Meta	5% arriba de lo programado en su escenario básico de colocación

IV. DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS: SECTOR

METAS ESTABLECIDAS 2022

Acciones	Derrama económica (mdp)
 595,948	\$254,123
 50,266 - 58,731	\$39,539
 144,041	\$58,719
TOTAL	790,255^{1/}
	\$352,381

ACCIONES ACUMULADAS: 202,973^{2/}



^{1/} Considerando el límite inferior de la meta de créditos del FOVISSSTE.

^{2/} Al 03 de junio de 2022.

V. PROGRAMA DE CRÉDITO 2022



Créditos tradicionales (1er o 2do)

De: 44,403 A: 51,768

34,927 mdp



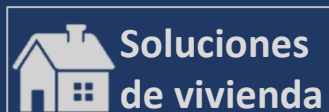
FOVISSSTE para todos

De: 3,299 A: 3,841

2,595 mdp

Total para todos los productos

De: 50,266 A: 58,731
créditos



39,539

Millones de pesos (mdp)

92,347 solicitudes liberadas



Créditos para pensionados

De: 700 A: 900

551 mdp



FOVISSSTE-INFONAVIT conyugal

De: 1,514 A: 1,622

1,191 mdp

FOVISSSTE-ISSFAM conyugal

De: 50 A: 100

39 mdp



FOVISSSTE – INFONAVIT Individual

De: 300 A: 500

236 mdp

VI. INDICADORES DE CRÉDITO

AVANCE DEL PROGRAMA DE CRÉDITO 2022



23,710 créditos otorgados al 21 de junio 2022, 47% del Programa de Crédito				
 CRÉDITO TRADICIONAL	 CRÉDITO PENSIONADOS	 CRÉDITO CONYUGAL	 FOVISSSTE PARA TODOS	 FOVISSSTE-INFONAVIT INDIVIDUAL
20,627*	182	637	2,152	112



11,853 nueva

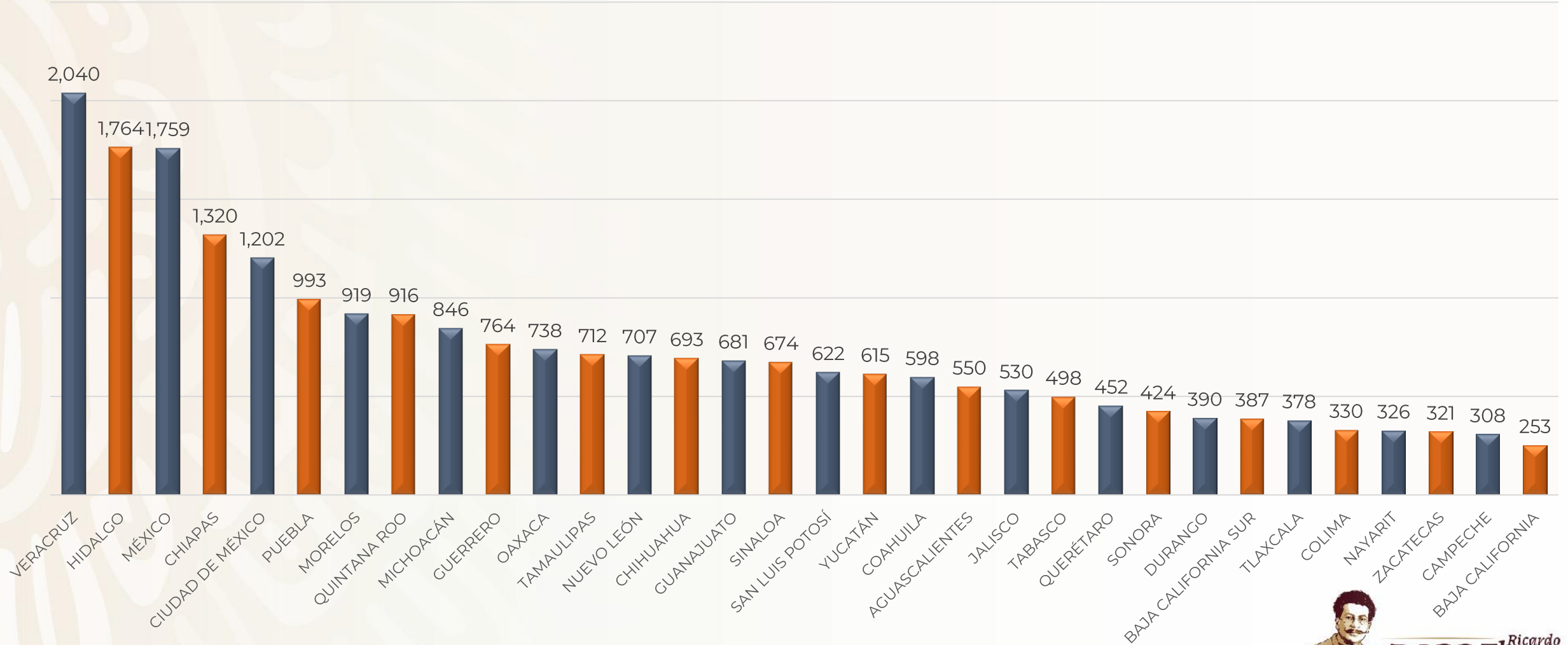


11,857 usada

*Incluye 227 operaciones del Programa:



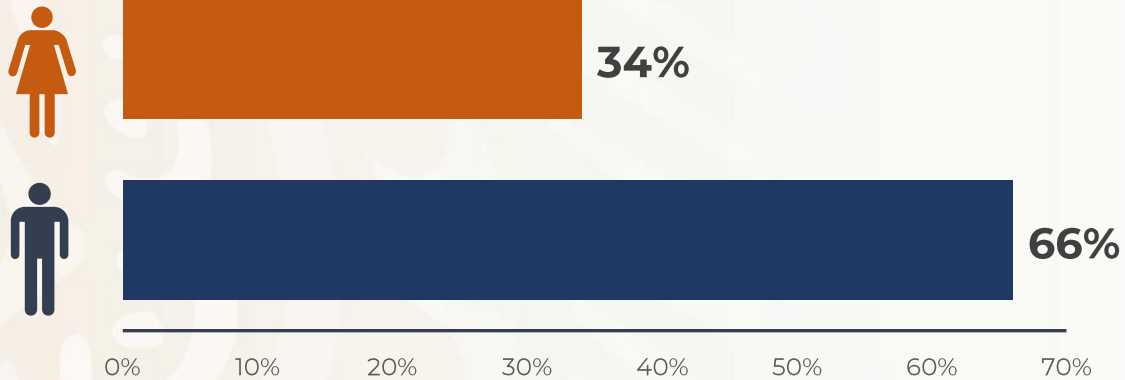
DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS OTORGADOS POR ENTIDAD FEDERATIVA



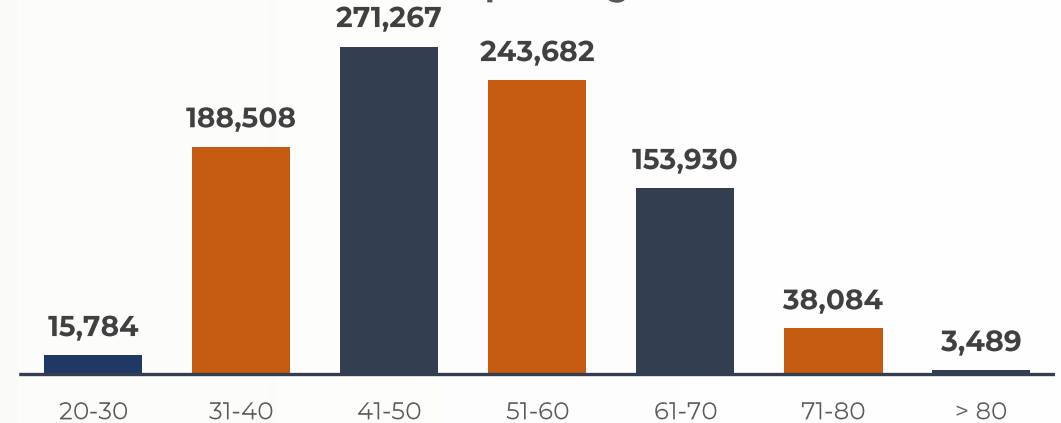
VII. INDICADORES DE CARTERA

SITUACIÓN DE LA CARTERA: 914,744 créditos

% de Cartera vencida por género



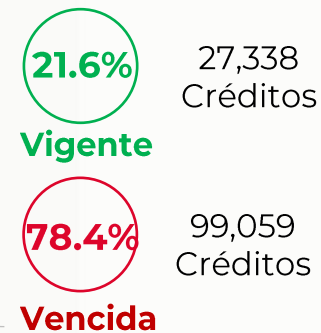
Acreditados por rango de edad



Estatus laboral



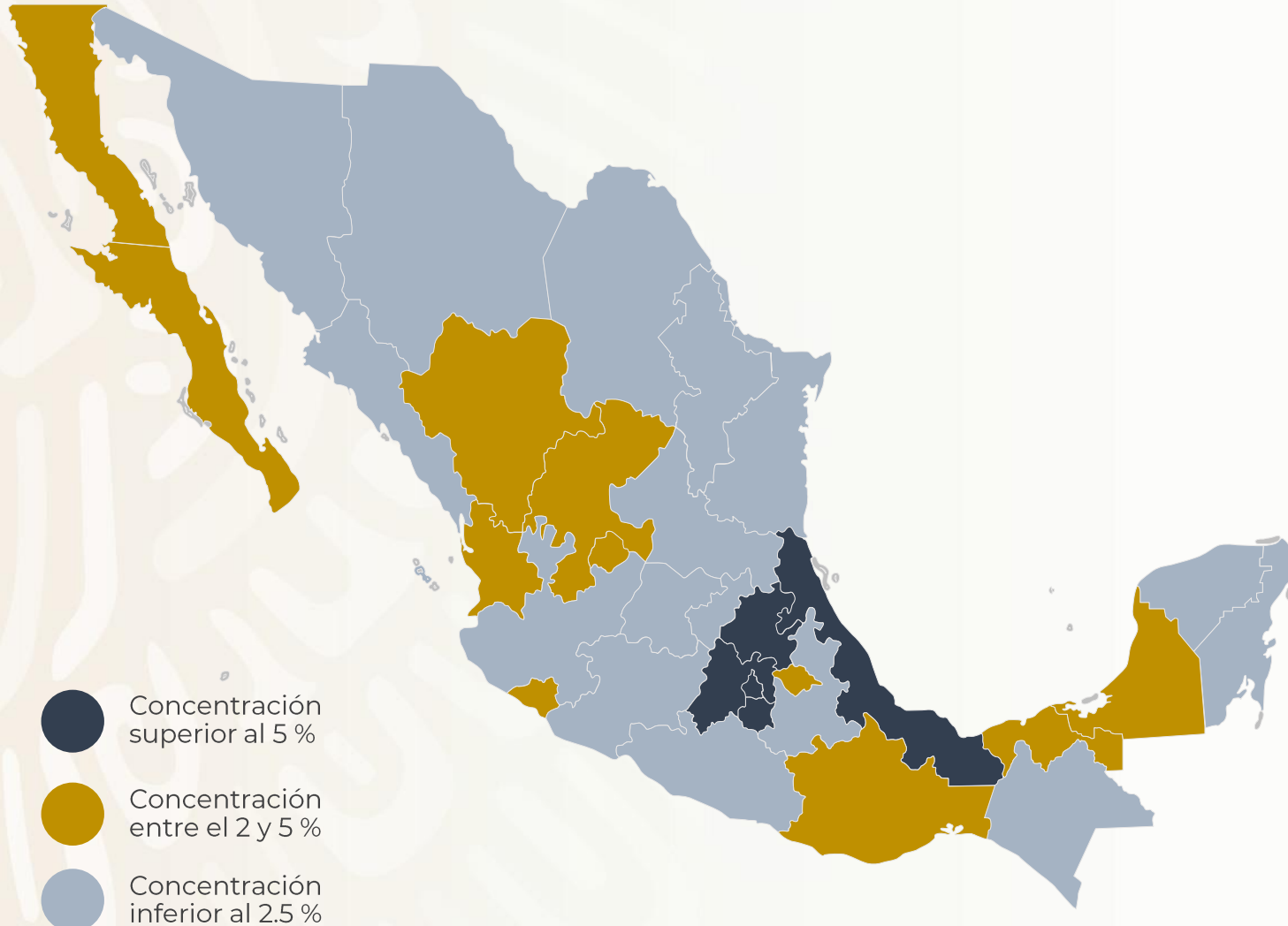
Cartera fuera del sector



Tipo de cartera



VIII. ACREDITADOS POR ENTIDAD



- El 39% de nuestros acreditados se concentran en 5 Estados:
- México: 138,266 **(15.9%)**, Ciudad de México: 65,266 **(7.13%)**, Veracruz: 54,317 **(5.93%)**, Hidalgo: 53,990 **(5.89%)** y Morelos: 45,786 **(5%)**.

IX. NUEVOS PROGRAMAS 2022



CRÉDITO TRADICIONAL EN PESOS

- Programa Piloto autorizado de 5,000 créditos en pesos, con tasa y pagos fijos durante la vida del crédito.
- Tasa de interés fija y plazo de hasta 30 años.
- Monto máximo: \$1,026,252 + Saldo Subcuenta de Vivienda.
- Se prevé liberar el Piloto durante el último trimestre del 2022.



RENOVAVISSSTE

- Programa autorizado que se lanzará en el cuarto trimestre del 2022 para: **mejoras, eco-tecnologías o equipo para personal con capacidades diferentes.**
- En coordinación con bancos, de hasta \$150,000 (30% puede ser utilizado para mano de obra).
- Crédito otorgado en pesos a 12, 24 o 36 meses, con tasa de interés fija.
- Podrá ser aplicada a la vivienda que habita el trabajador sin ser necesariamente su propietario.



INSCRIPCIÓN CONTINUA

- Actualmente la colocación de créditos se da a través de una convocatoria anual, mediante el sistema de puntaje.
- Se pretende instrumentar un proceso de inscripción continua que busca abrir el **registro de solicitudes de crédito de forma permanente.**
- El principal beneficio de este nuevo esquema es que **coloca a los derechohabientes en el centro de las decisiones.**
- El derechohabiente se acercará al Fondo cuando tenga la necesidad e interés real para ejercer su crédito, según mejor le convenga.
- Con este cambio, se creará un proceso robusto de **acompañamiento al derechohabiente**, dando mayor énfasis a la educación financiera como pilar del proceso de otorgamiento de crédito.
- Actualmente, el Fondo está trabajando en las aprobaciones de las modificaciones normativas y de sistemas requeridas.

X. OTRAS ACCIONES

- 1** Estamos redefiniendo los esquemas y productos de crédito para brindarles mejores soluciones a nuestros derechohabientes.
- 2** Haremos mejoras al proceso de originación de crédito, de punta a punta, para darle mayor certeza a todos los actores participantes.
- 3** Reforzaremos los Departamentos de Vivienda para garantizar una mejor atención y servicio a los derechohabientes.
- 4** En coordinación con los Notarios y Entidades Financieras, hemos puesto en marcha una estrategia para abatir el rezago de testimonios de crédito.
- 5** Vamos a mejorar la plataforma tecnológica para eliminar todos los procesos manuales que puedan conllevar al error o a actos de corrupción.
- 6** Estamos diseñando nuevos esquemas de cobranza que garanticen la sostenibilidad del Fondo.

XI. FORTALEZA FINANCIERA

FINANCIAMIENTO 2022

Concepto	Monto (mdp)
Total de recursos financieros	70,831
Otorgamiento de créditos	40,161
Devolución 5%	8,433
Bursatilización de cartera, fondeo de líneas de almacenamiento y/o cesión de derechos fiduciarios	20,000

CALIFICACIONES OTORGADAS AL FOVISSSTE

S&P Global

Febrero 2022: S&P Global Ratings confirmó las calificaciones crediticias de **emisor de largo y corto plazo** en escala nacional – **CaVal- de mxAAA y de mxA-1+**, respectivamente

Mayo del 2021: S&P Global Ratings confirmó la clasificación del FOVISSSTE como Administrador Primario de Créditos Hipotecarios Residenciales, como **SUPERIOR AL PROMEDIO**

Fitch Ratings

Diciembre 2021: Fitch Ratings modificó la perspectiva de la calificación como Administrador Primario de Activos Financieros de Crédito (AAFC) del FOVISSSTE a Positiva desde Estable. Al mismo tiempo **ratificó la calificación AAFC en AAFC2+(mex)**

FOVISSSTE

JUNIO 2022
