

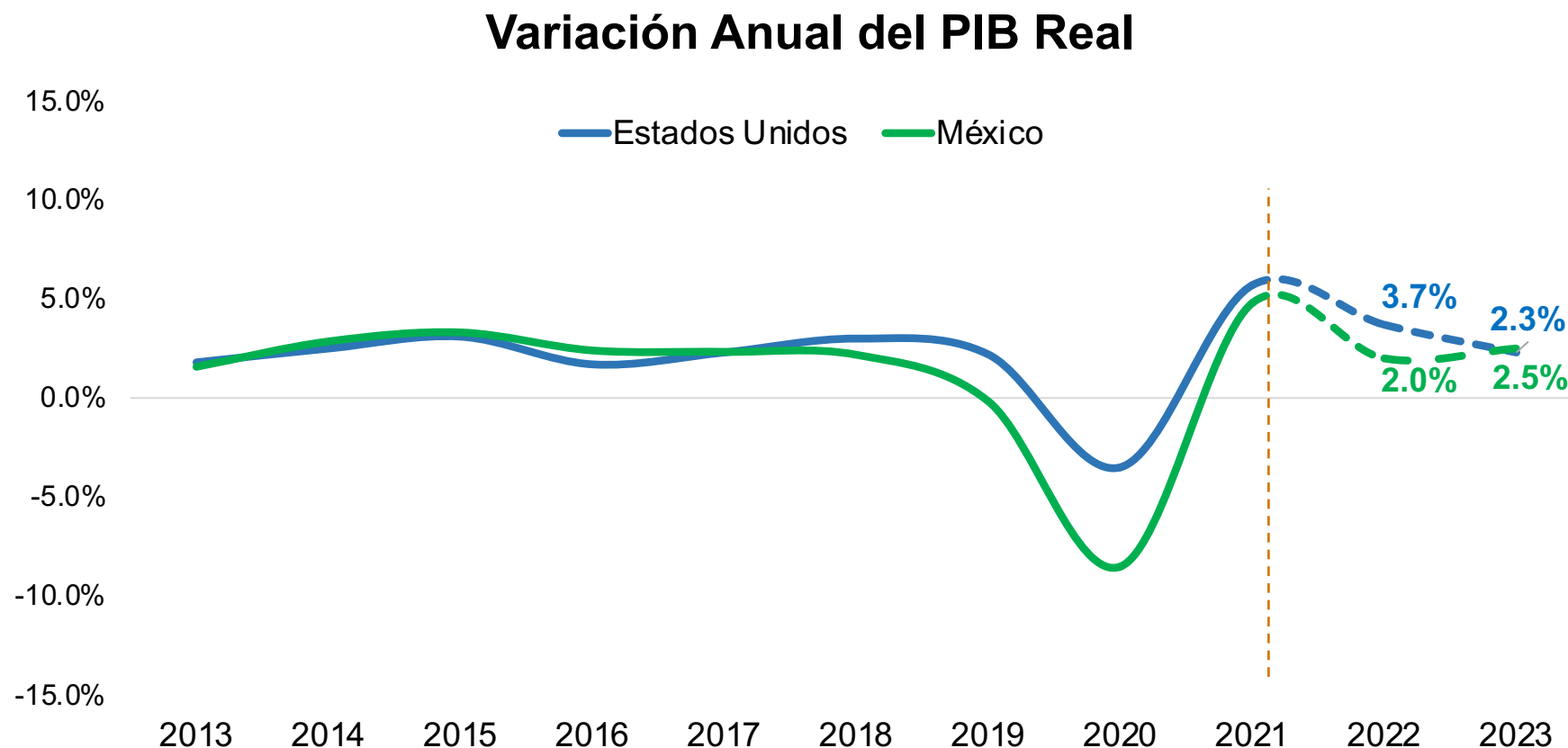
# Reunión CANADEVI

---

Asociación de Bancos de México  
18 de mayo, 2022

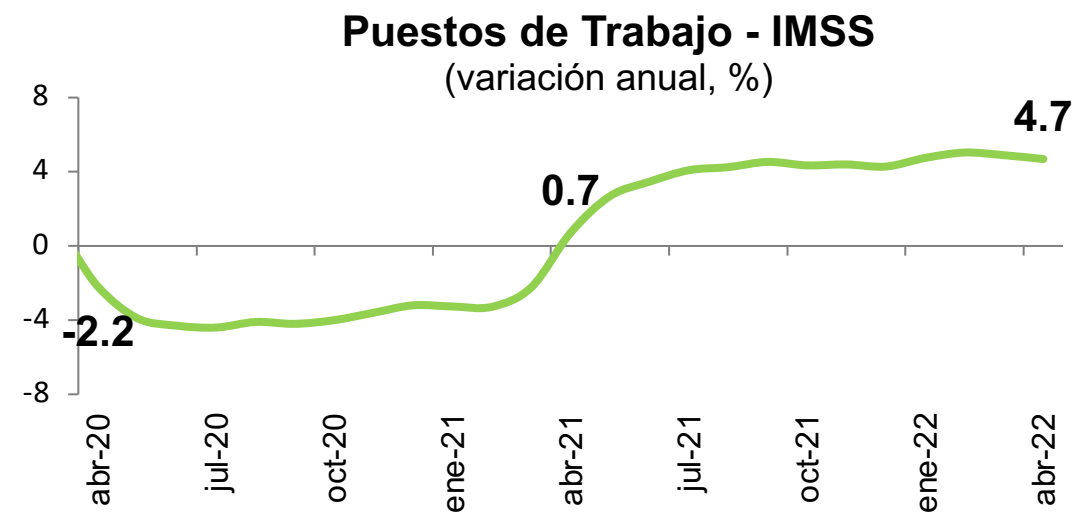
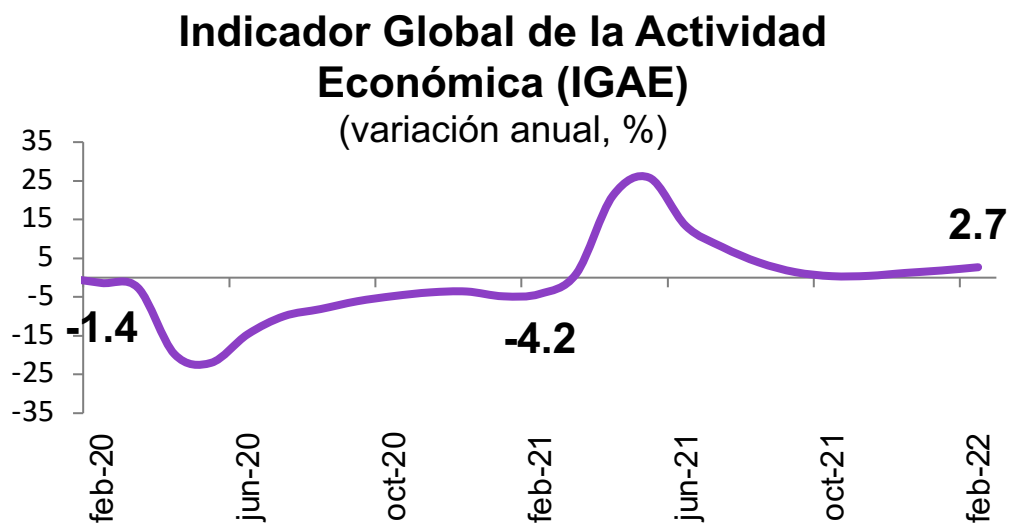
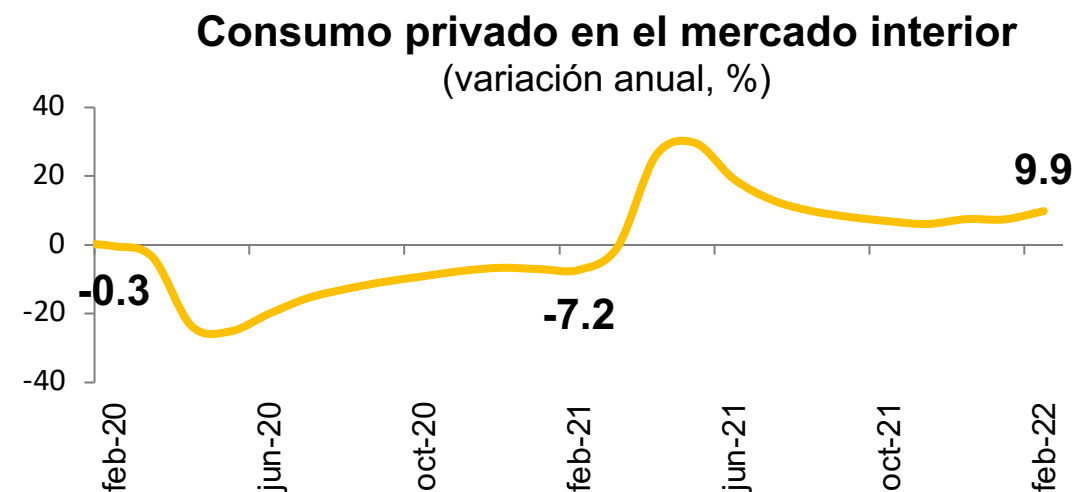
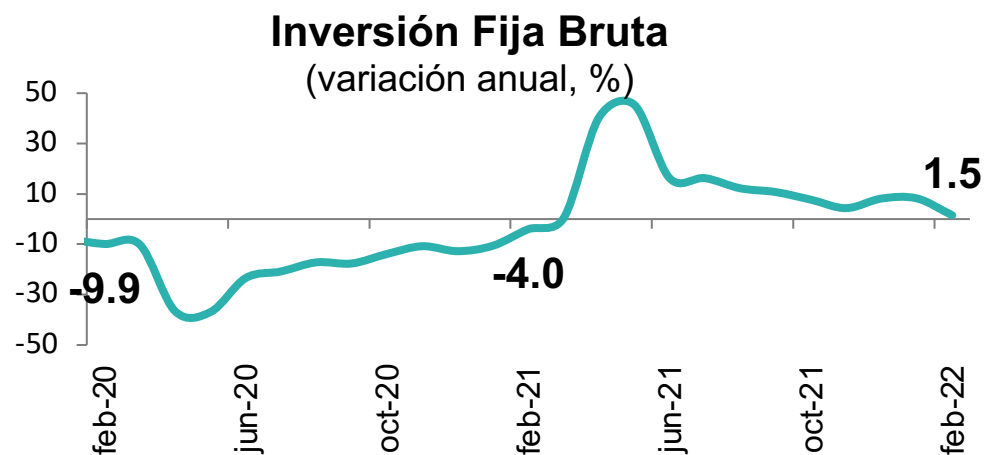
- ✓ 1. Economía mexicana con tendencia positiva
- ✓ 2. Crédito de la banca en recuperación gradual
- ✓ 3. Crédito a la vivienda se mantiene en crecimiento
- ✓ 4. Crédito a desarrolladores
- ✓ 5. La Banca acompaña la reactivación económica
- ✓ 6. Visión en la recuperación económica

El conflicto bélico Rusia-Ucrania, provocó más distorsiones en precios y cadenas de suministro a nivel global, generando una baja en los pronósticos de crecimiento del FMI para este año



El Crédito al Sector Privado sigue los movimientos del PIB en México, pero con un retraso de 9 meses: existe una relación directamente proporcional entre estas variables (correlación 0.81).

Algunos indicadores muestran comportamientos heterogéneos: si bien el empleo está por encima de niveles prepandemia, la recuperación de la actividad económica se atenuó desde el 3T-21.

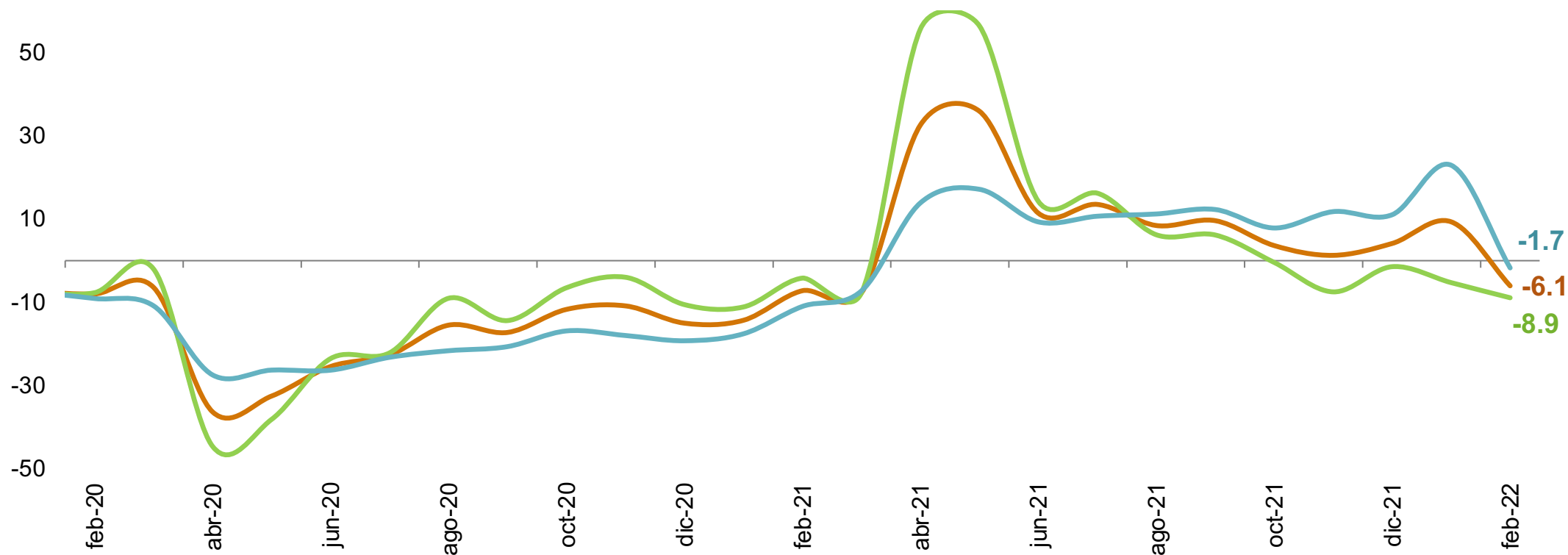


**Es fundamental que se fortalezca el estado de derecho y se ofrezcan los incentivos adecuados a la inversión privada. De hecho, la inversión en México (pública y privada) no es suficiente para empujar el crecimiento económico que necesitamos.**



**Inversión Fija Bruta de la Construcción  
Residencial y No residencial**  
(Variación anual %)

— Contrucción — Residencial — No residencial

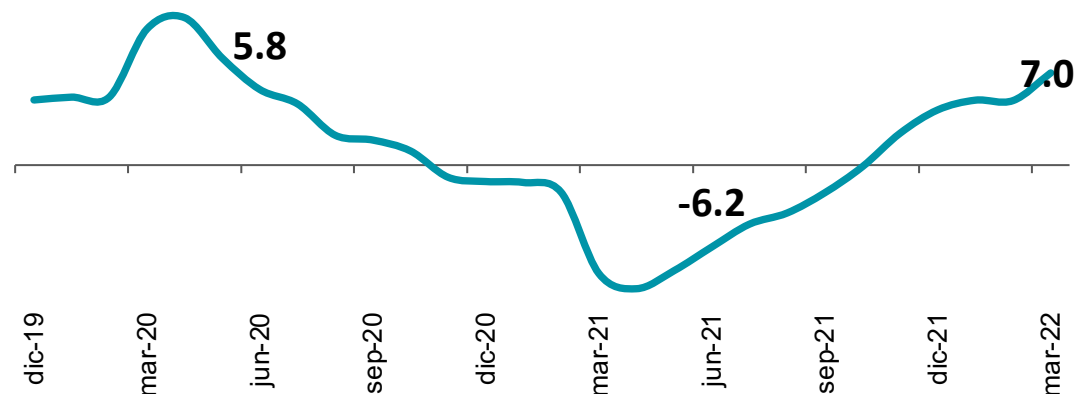


En la medida que la actividad económica se recupere, también lo hará el crédito. De hecho, ya se alcanzó un punto de inflexión en las carteras de crédito, reflejando una recuperación gradual.



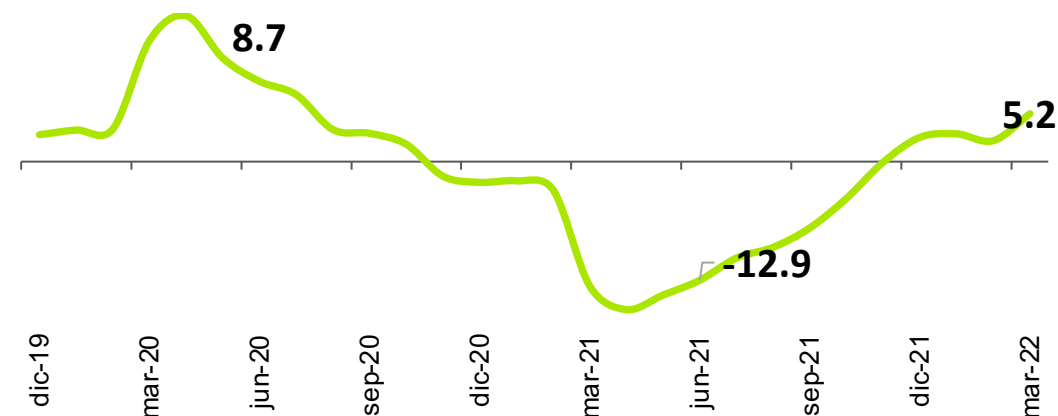
### Crédito al Sector Privado

(Variación % nominal anual)



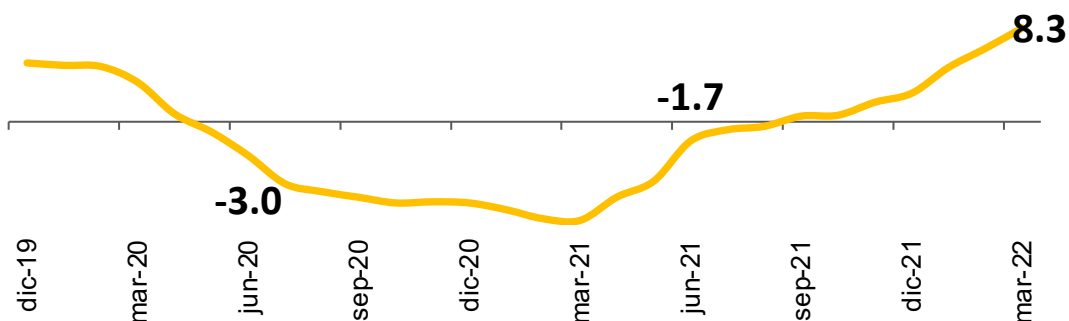
### Empresas

(Variación % nominal anual)



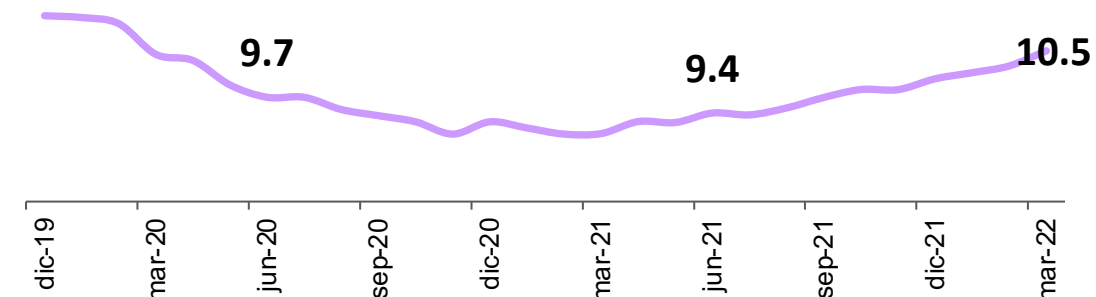
### Consumo

(Variación % nominal anual)



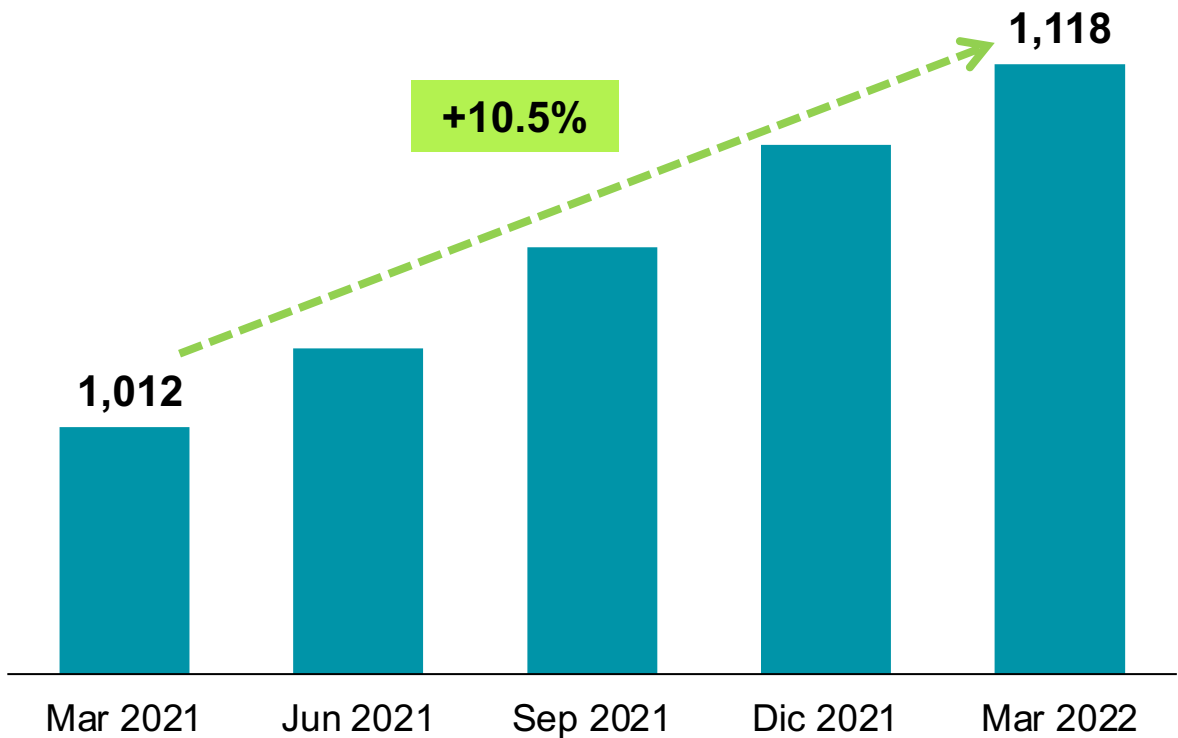
### Vivienda

(Variación % nominal anual)

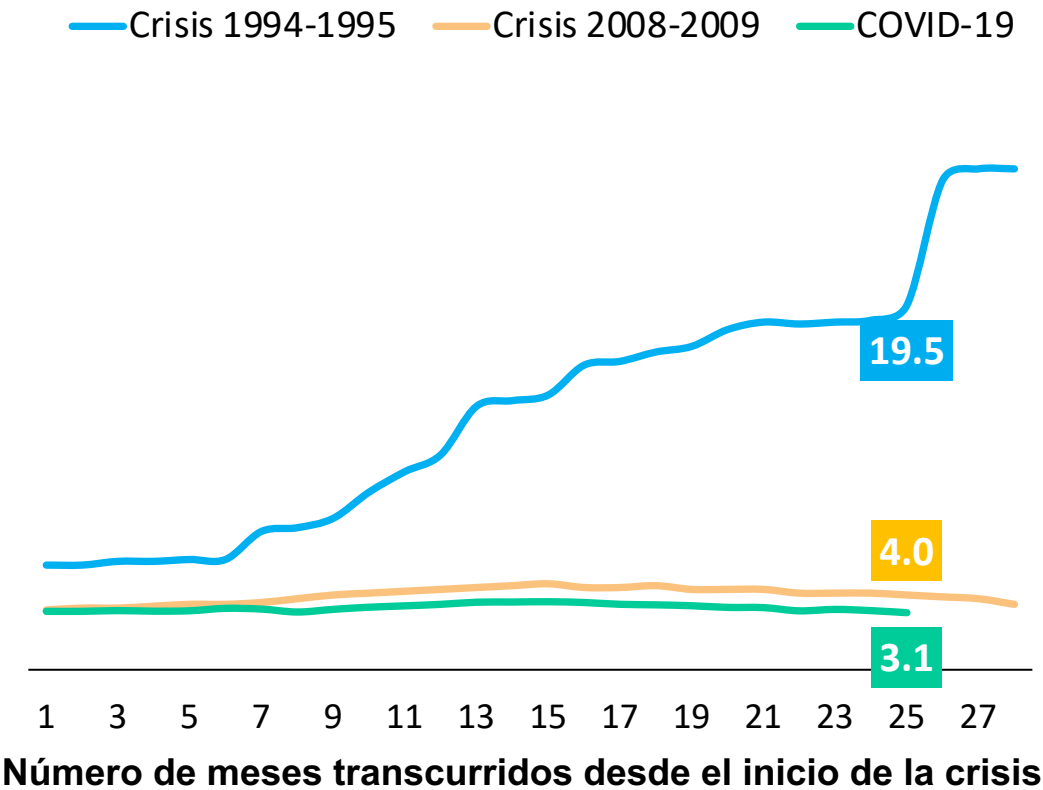


Por su parte, el crédito a la vivienda ha mantenido un buen ritmo de crecimiento y con buena calidad de cartera, reflejando confianza en el largo plazo.

**Cartera de Créditos a la Vivienda**  
(saldo, miles de millones de pesos, var.% anual)

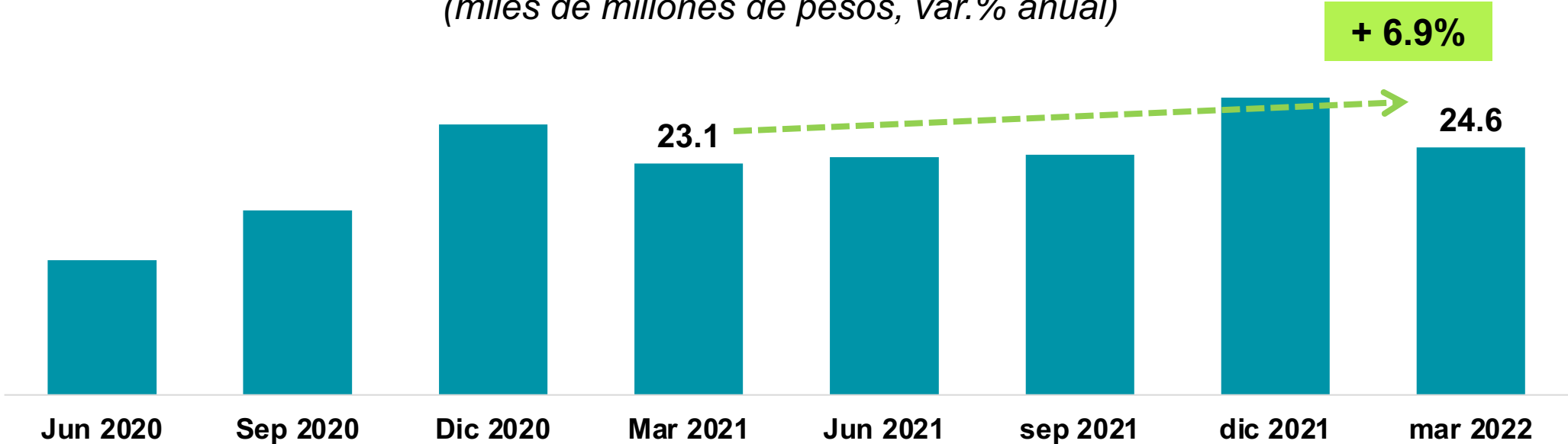


**IMOR de la cartera de vivienda en comparación con otras crisis (%)**



Muestra de ello, es que al mes de marzo 2022 la colocación de nuevos créditos tuvo un crecimiento anual de 6.9%, sumando 24.6 mmdp

**Colocación mensual de Créditos a la Vivienda**  
*(miles de millones de pesos, var.% anual)*



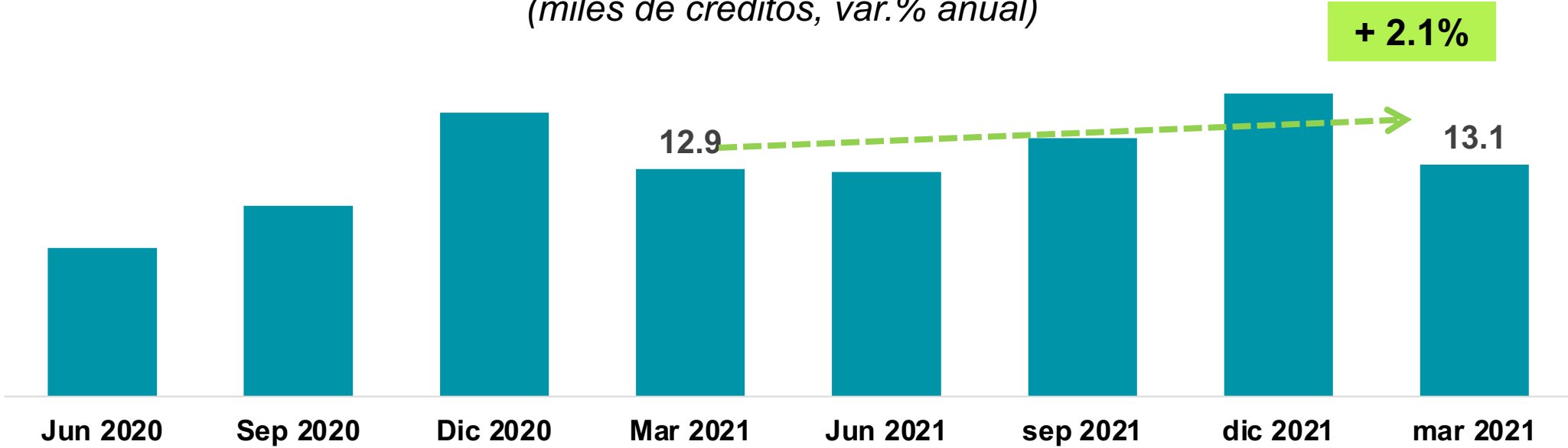
La colocación acumulada al primer trimestre de 2022 fue de 60.8 miles de millones de pesos, con un crecimiento anual de 9.2%, dado que el acumulado en el mismo periodo de 2021 fue de 55.7 miles de millones de pesos





Muestra de ello, es que en marzo 2022 la colocación de nuevos créditos tuvo un crecimiento anual de 2.1%, sumando 13.1 mil créditos.

Número de créditos colocados mensualmente a la Vivienda  
(miles de créditos, var.% anual)



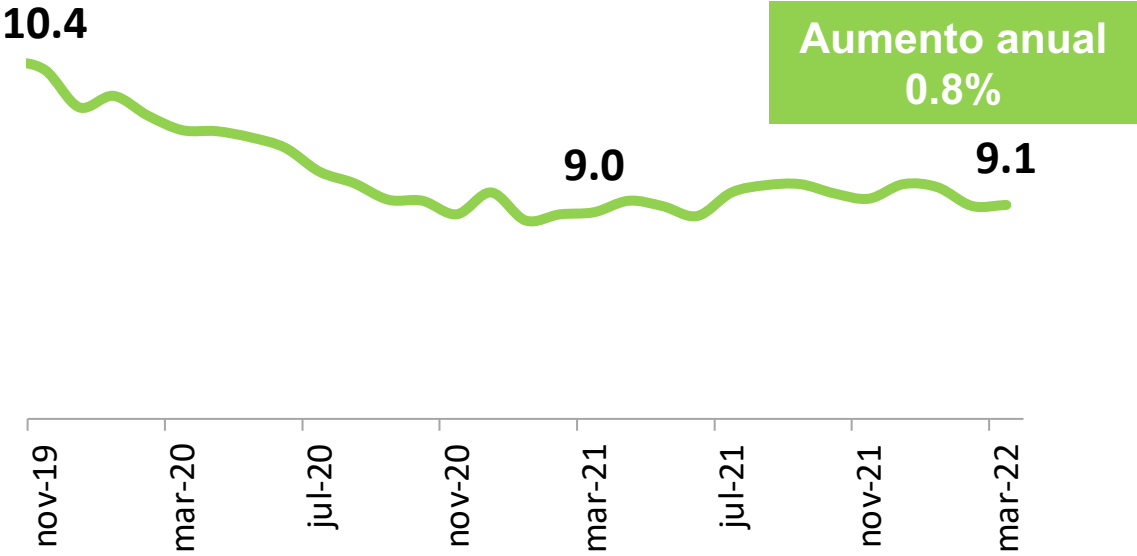
La colocación acumulada al primer trimestre de 2022 fue de 33.2 mil créditos, con un crecimiento anual de 4.5%, dado que el acumulado en el mismo periodo de 2021 fue de 31.8 mil créditos



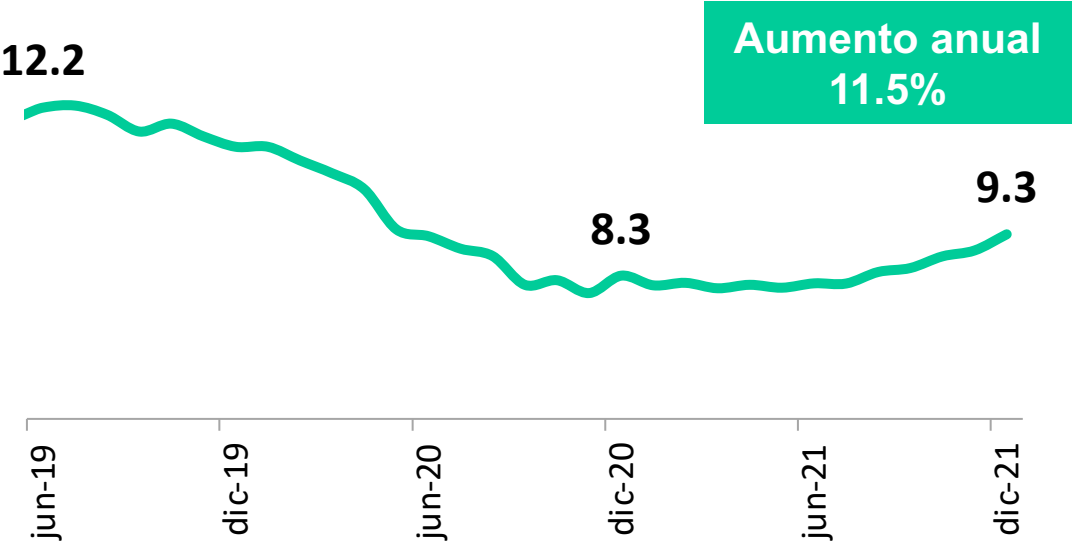
Banxico, ha aumentado la tasa objetivo en 300 pbs desde junio de 2021; sin embargo, por la alta competencia en el sector, ha permitido mantener las tasas de interés de los nuevos créditos que coloca la banca.

OK

**Crédito a la Vivienda**  
*(tasa de colocación, %)*

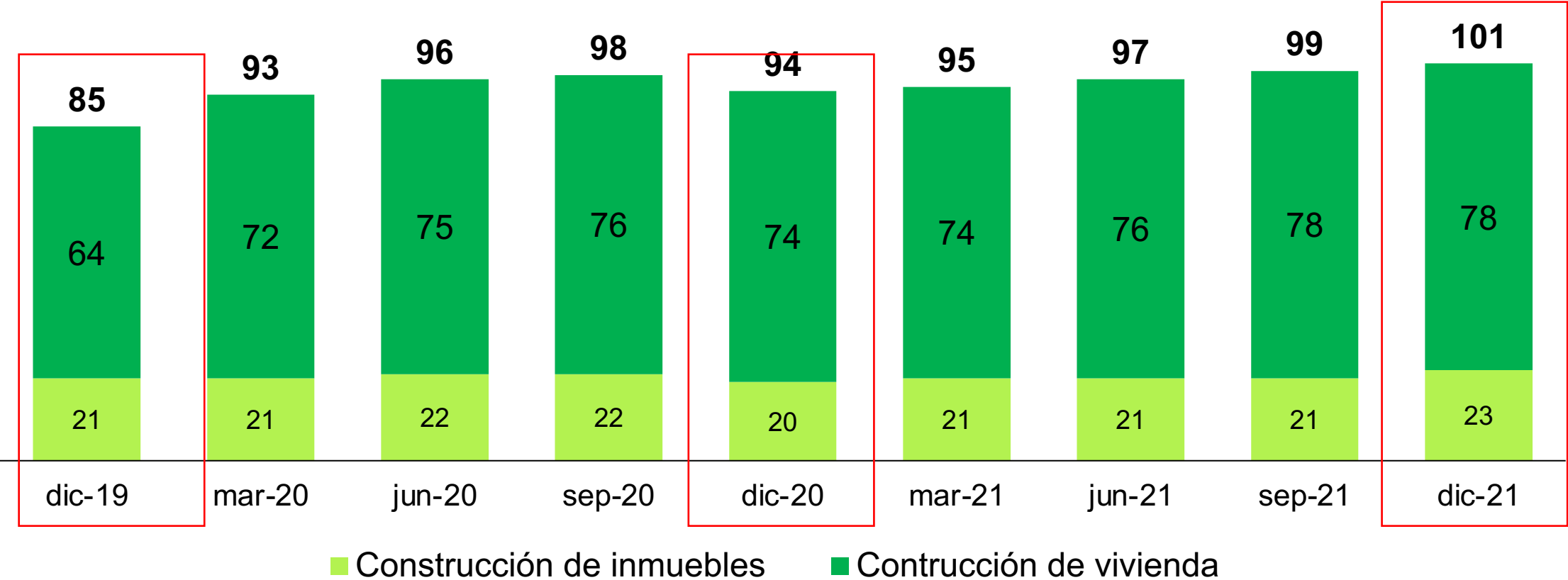


**Crédito Puente para Construcción de Vivienda**  
*(tasa de colocación, %)*



De igual forma, al cierre de 2021 la cartera de Crédito Puente tuvo un crecimiento anual de 7.1%, sumando 101 mmdp de los cuales el 78% es para construcción de vivienda

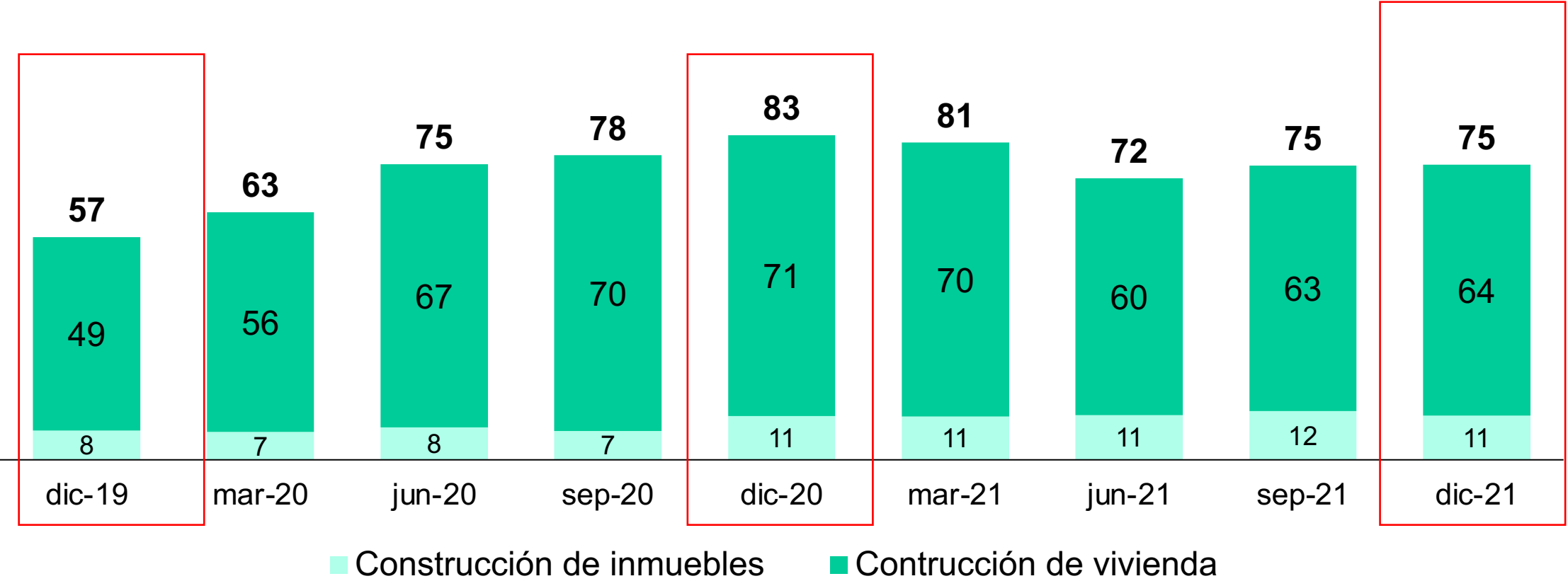
**Cartera de Crédito Puente para Construcción**  
(monto en mmdp)





La colocación de nuevos créditos puente ha sido constante y tiene tendencia positiva al cierre de 2021; aunque todavía 9% por debajo con respecto hace un año.

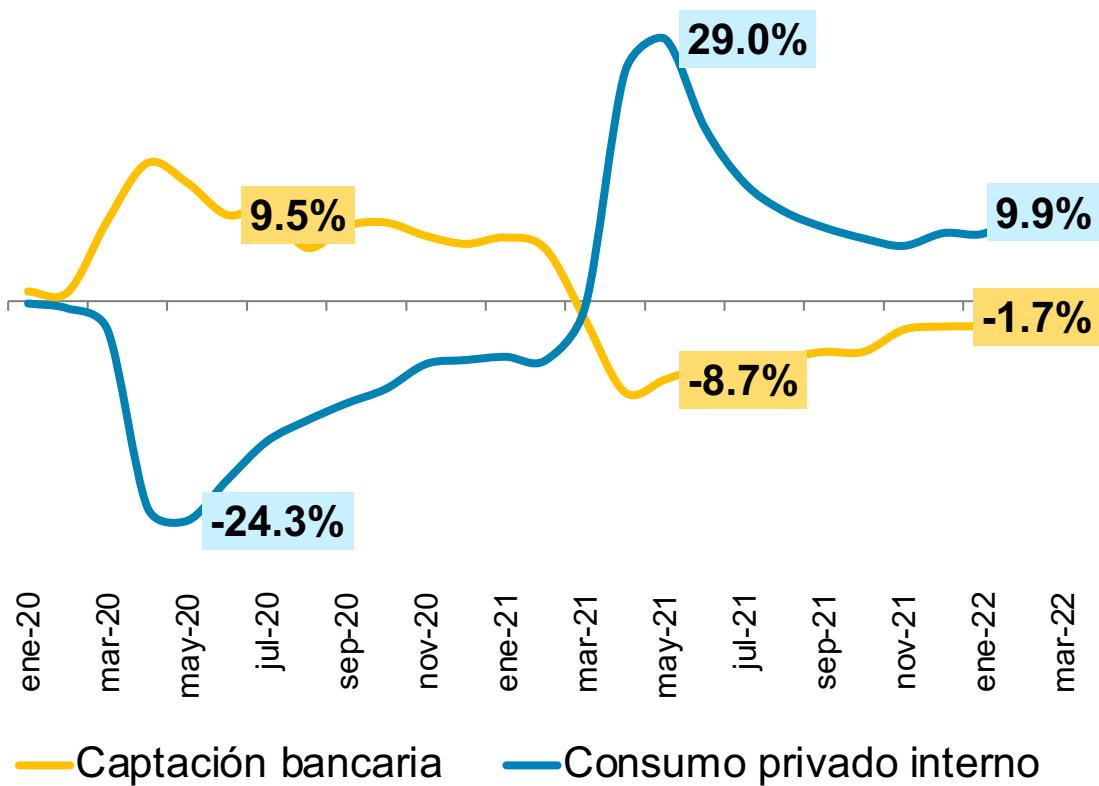
**Monto colocado de nuevos créditos - Crédito Puente para Construcción**  
(últimos 12 meses móvil, monto en mmdp)



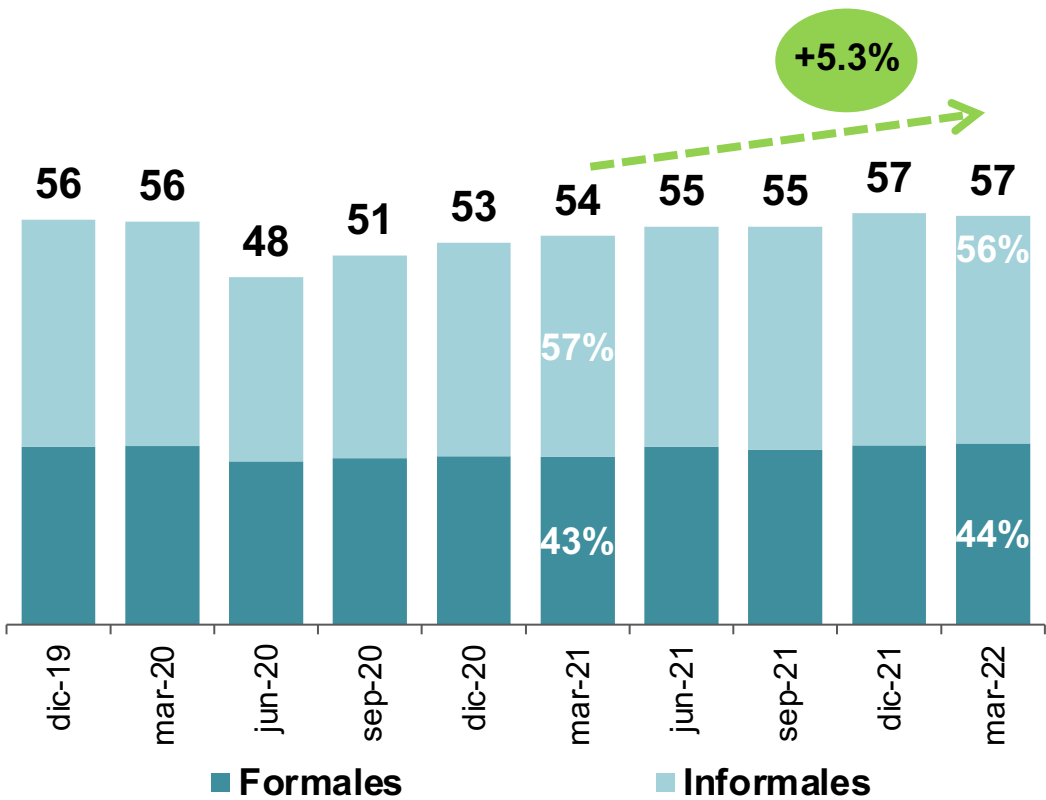
Fuente: CNBV, diciembre 2021 (última disponible).

Destaca la confianza de los ahorradores en la banca que en la pandemia decidieron incrementar su liquidez y consumir menos, comportamiento que ahora se invierte ante la reactivación del año pasado.

Ahorro y consumo privado interno  
(variación anual real)



Población Ocupada  
(millones de personas)



**Los diferentes programas de apoyo impulsados por la banca desde el inicio de la pandemia, han beneficiado a hogares y empresas, adecuando los pagos de sus créditos a sus necesidades financieras.**

**Diferimiento de capital  
e intereses  
(mar-jul 2020)**

- 8.6 millones de clientes beneficiados
- Créditos, con valor de \$1.1 billones de pesos
- 22% del crédito al sector privado



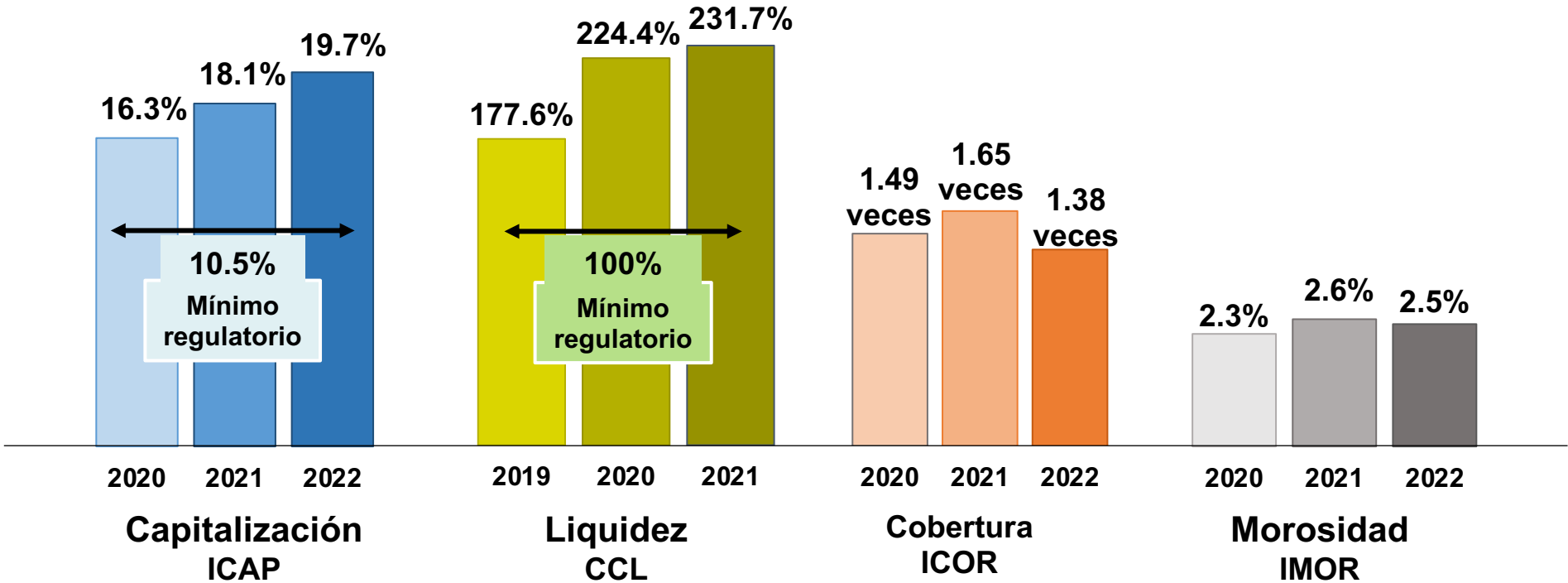
**Reestructuras  
(mar-20 a dic-21)**

- 1.3 millones de clientes beneficiados
- Créditos, con valor de \$456 mil millones de pesos
- 9.6% del crédito al sector privado

Los indicadores de calidad continúan reflejando fortaleza y solidez, lo que permite mantener la oferta de crédito sin descuidar la calidad de la cartera.

### Indicadores de la Banca

(marzo de cada año)

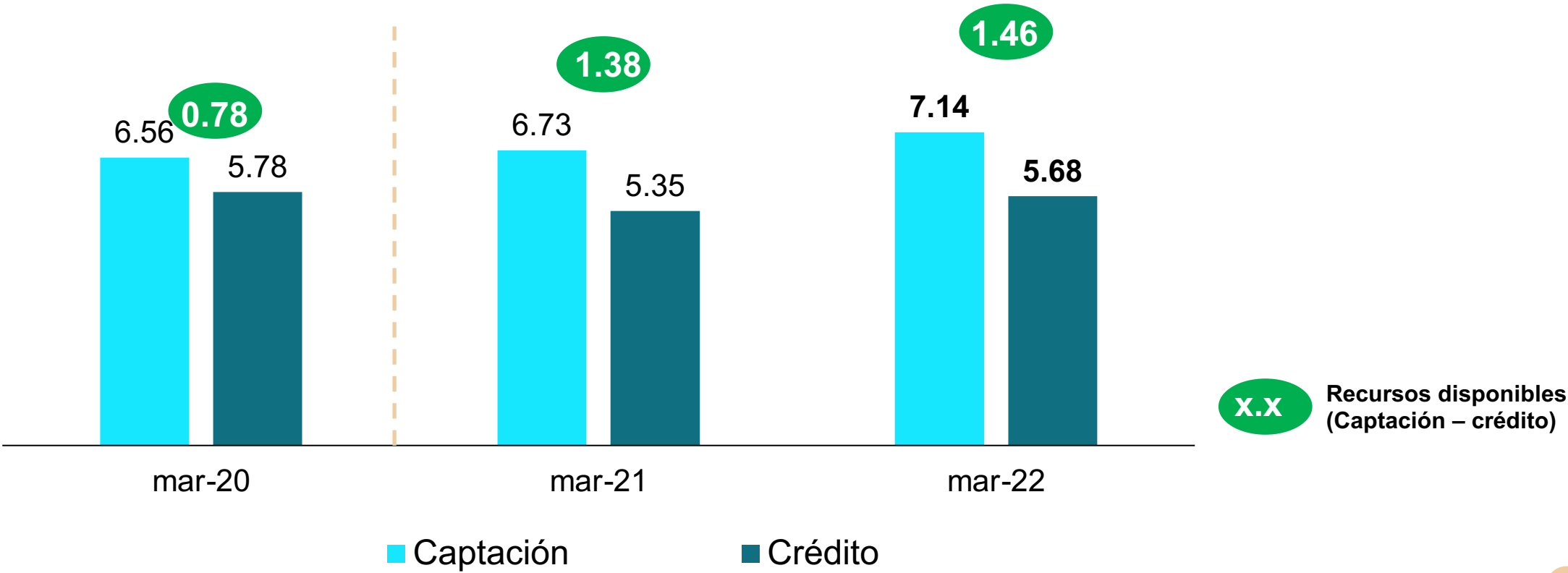


A pesar de que el crédito ha ido en aumento, la Banca mantiene \$1.46 billones de pesos como recursos disponibles para financiar a empresas y familias en sus proyectos financieramente viables.



Captación Bancaria y Cartera de Crédito

(Billones de pesos – marzo 2022)



Fuente: CNBV, marzo 2022.



# ¡Gracias!

---

Asociación de Bancos de México  
18 de mayo, 2022