

# Oportunidades de Financiamiento al Sector Inmobiliario

Enrique Ayón  
5510683674  
[enrique.ayon@ion.com.mx](mailto:enrique.ayon@ion.com.mx)



# FODA 2022 Sector Inmobiliario



## Fortalezas

- Experiencia y conocimiento del sector
- Capacidad de ejecución y gestión en los proyectos inmobiliarios.
- Capacidad de atraer inversión de capital



## Oportunidades

- Apertura de financiamiento por instituciones financieras
- Rezago habitacional, demanda insatisfecha
- Consolidación y crecimiento en la participación de mercado.
- Otros productos



## Debilidades

- Capital limitado
- Dependencia de autoridades en la tramitología de factibilidades
- Falta de innovación en la comercialización de la venta de casas



## Amenazas

- Aumento en los insumos de la construcción
- Incertidumbre económica y desempleo
- Cambios en políticas de admisión instituciones financieras. Permisos, tramitología y falta de apertura de gobiernos locales
- Aumentos en las tasas de referencia para los créditos hipotecarios

# Financiamiento al Sector Inmobiliario

## PRECOVID

- 1 Inversionistas
- 2 Capital
- 3 Preventas
- 4 Proveedores
- 5 Crédito

## COVID

- 1 Capital
- 2 Crédito
- 3 Preventas
- 4 Proveedores
- 5 Inversionistas