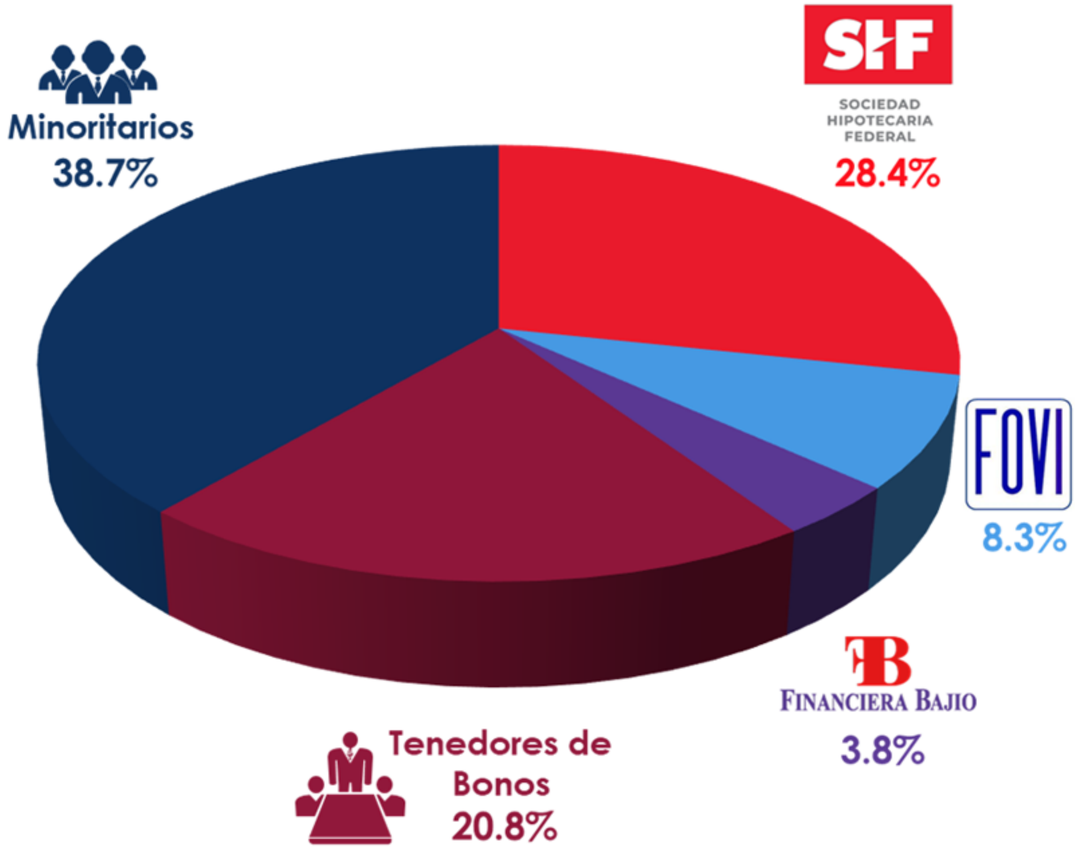
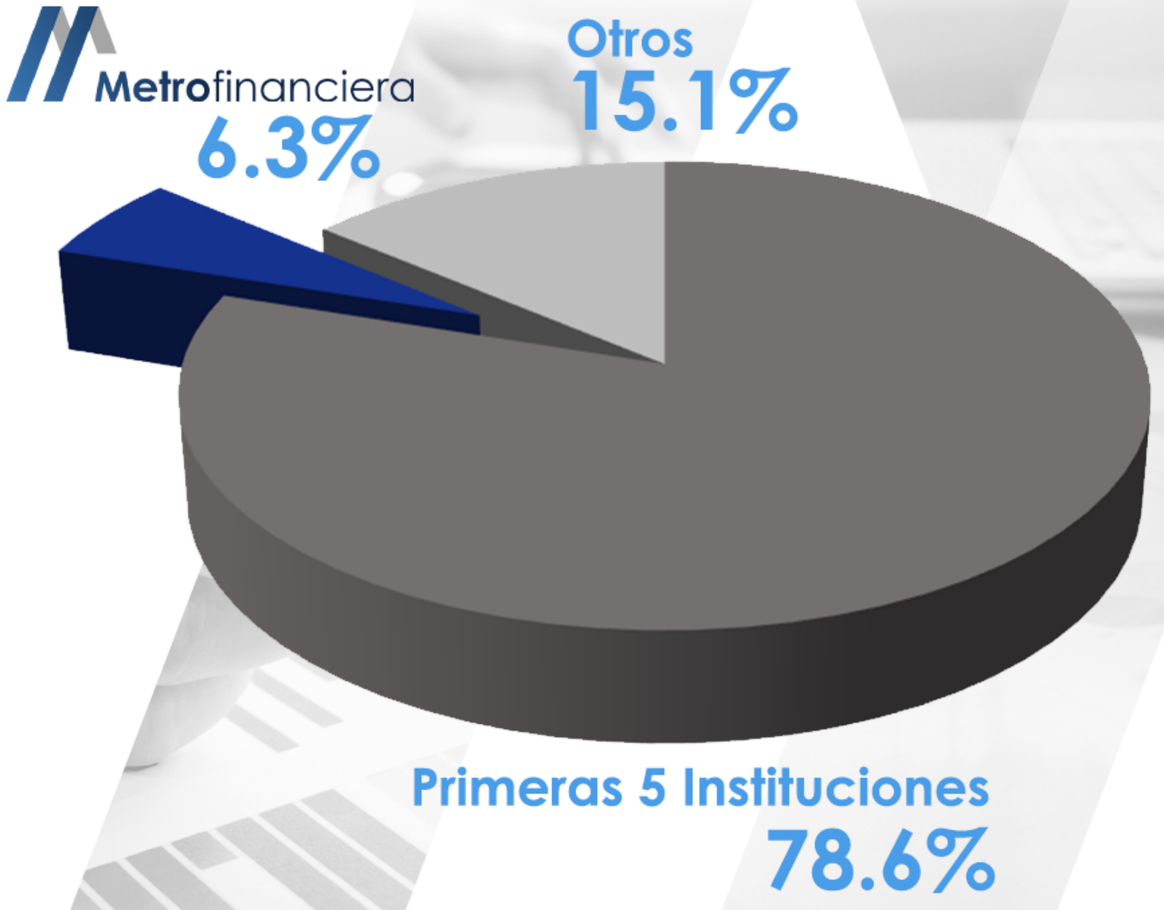
Metrofinanciera

¿Quienes somos?



Crédito puente para la vivienda



Posicionamiento en el **mercado**

Presencia en 28 de los 32 estados del país en colocación de crédito.

CIFRAS A ABRIL 2022

136 DESARROLLADORES

167 CRÉDITOS ACTIVOS

16,547 VIVIENDAS

12,306 MDP COLOCADOS

26 AÑOS DE EXPERIENCIA

Fortalezas Metrofinanciera

Gobierno corporativo
SAPI ER

Especialización

Solidez financiera

Atención personalizada

Sostenibilidad

Características del crédito puente

Cobertura
a nivel nacional

Plazo
hasta 60 meses

Monto de crédito
Desde $20 mdp y hasta $250 mdp

Disposición
Mediante reconocimientos de avance de obra por supervisión, realizados de forma mensual

Monto del anticipo o capital de trabajo
hasta el 20% de la línea de crédito

Porcentaje de financiamiento
Hasta el 65% del valor de venta del proyecto, sin exceder el 110% del costo de la obra

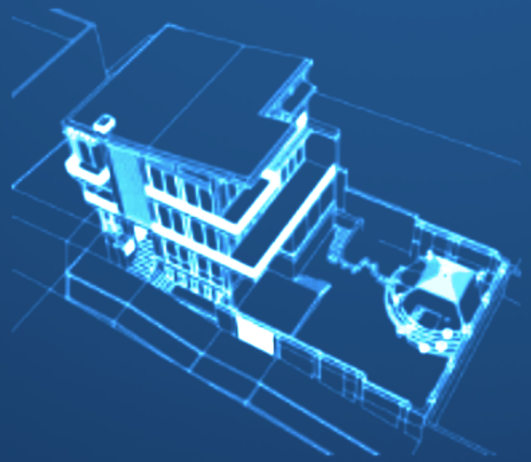
Mercado objetivo

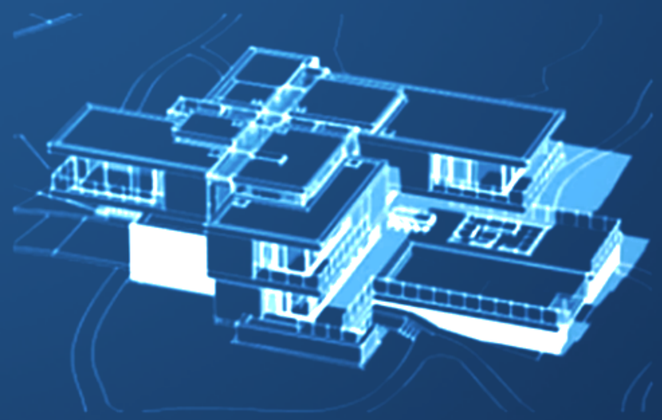
Valor de vivienda
Social, media y residencial
Hasta $5 MDP

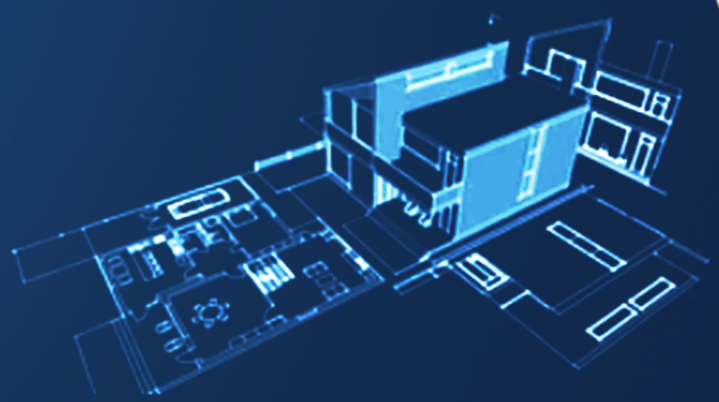
Ubicación
Ciudades de más de
100 mil habitantes

Tipo de vivienda
Horizontal (preferentemente en etapas), Vertical y proyectos mixtos, donde la parte comercial no exceda el 10% del valor del proyecto

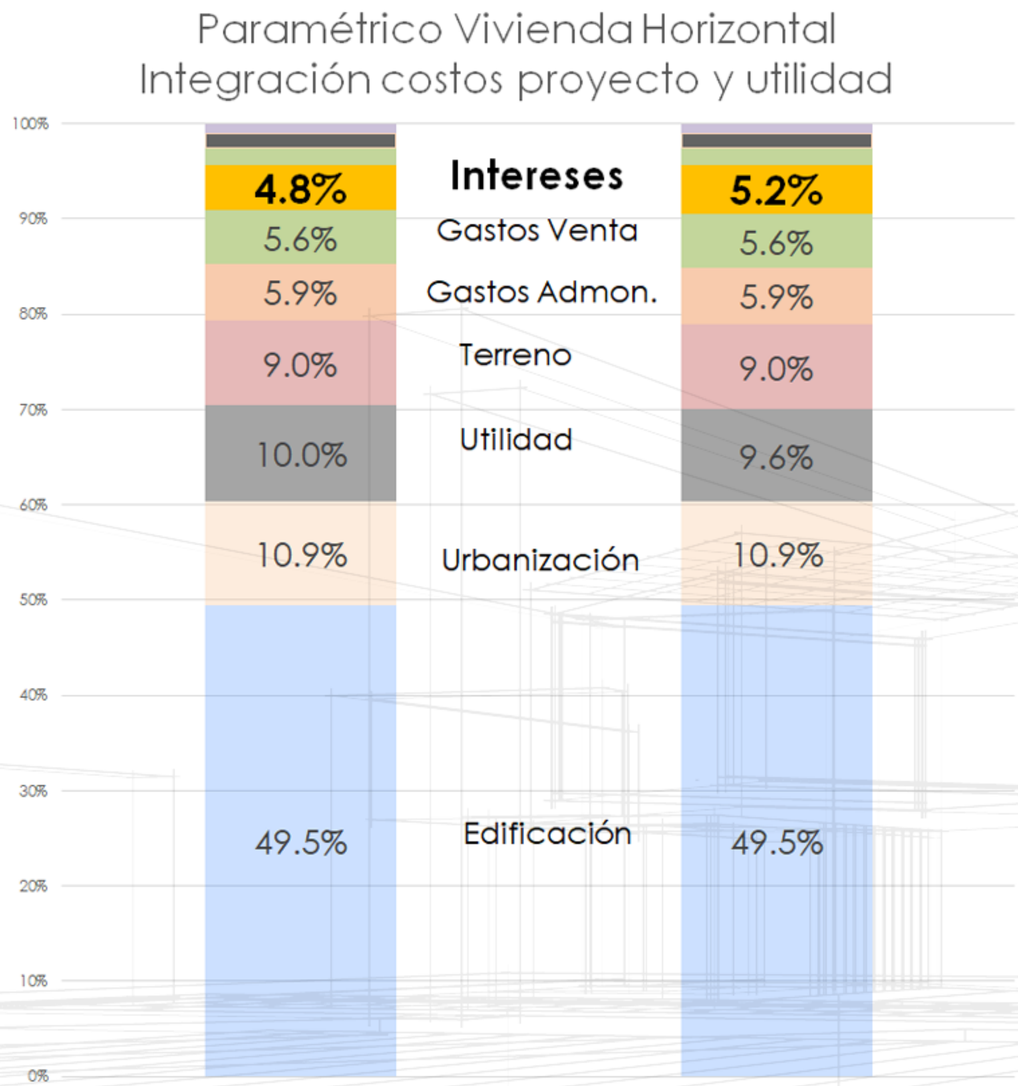
Acreditados
Personas Morales, Físicas con Actividad Empresarial o Fideicomisos, demostrando experiencia de al menos 2 años







Costo **Financiero**



Proyecto horizontal a 24 meses

- **Si bien el costo financiero es importante en la estructura de costos, una diferencia de 100pb tiene un impacto menor.**
- **En el ejemplo, el costo financiero representa el 4.8% del total del proyecto con una TIIE + 550pb, con el incremento mencionado llega a 5.2%.**
- **El éxito de los proyectos no se basan en el costo financiero, sino en la eficiencia en la recepción de los recursos para un avance de obra constante, así como en la comercialización de los proyectos y por lo tanto en la eficiencia en la individualización.**

Metrofinanciera

¡Contáctanos!

Norte
Antonio Ramírez
aramirez@metrofinanciera.com.mx
818 287 3793

Director Ejecutivo de Promoción
Eduardo Uranga
euranga@metrofinanciera.com.mx
55 4347 2120

Occidente
David Muñiz
dmuniz@metrofinanciera.com.mx
477 301 9246

Bajío
Arturo Olivieri
aolivieri@metrofinanciera.com.mx
55 5401 7384

Sureste
Edly Mortera
emortera@metrofinanciera.com.mx
55 3399 1428

Metropolitana
María del Pilar Durán
mduran@metrofinanciera.com.mx
55 5503 1642

www.**metrofinanciera**.com.mx (55) 51 41 30 50 | 800 00 63876