



Bienvenido

hipoTK, industria inmobiliaria a la medida



Zapopan, Jalisco, México

Somos el vínculo entre desarrollos inmobiliarios y personas en búsqueda de propiedades, por medio de un Financiamiento, con servicio personalizado único y 100% digital.

Desarrollador Inmobiliario

Promotor de vivienda

Sabemos la importancia que tiene para tu negocio, recibir un seguimiento y retroalimentación constante entre todos los involucrados en la **compra – venta inmobiliaria**.

Tener un canal de comunicación directo con **quien otorga el financiamiento**, garantiza ofrecer una **operación segura y ágil**; esto marca una gran diferencia en la experiencia dentro de los equipos de trabajo y así el cliente final disfruta el resultado.



Desarrollador Inmobiliario

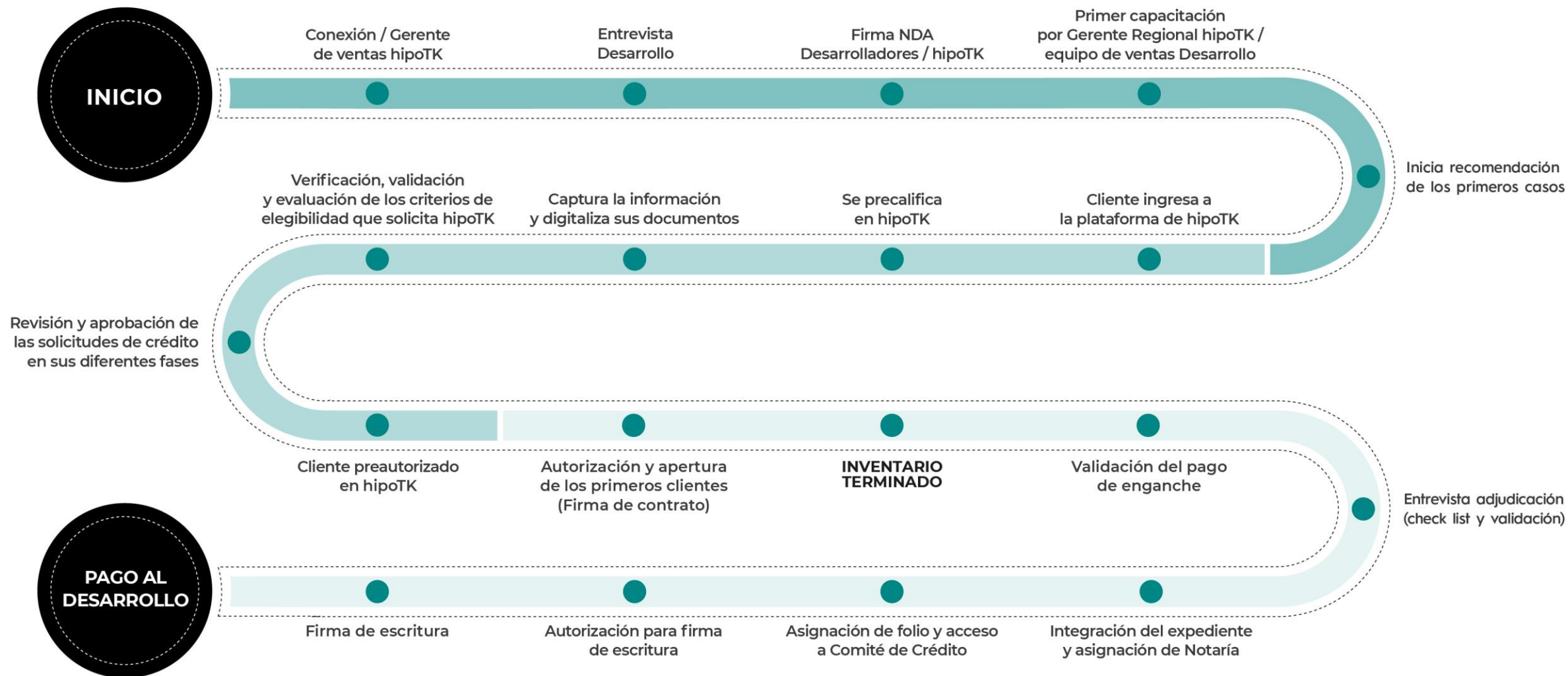
Promotor de vivienda

Queremos que los Desarrolladores sigan construyendo y vendiendo.

Al mismo tiempo, que aumentan la base de clientes potenciales y generan un mayor numero de ventas, atendiendo a clientes por medio de nuestro financiamiento que hoy no tienen en su portafolio.



Tracking del proceso en hipoTk



Sabemos que México se sigue transformando.

hipoTK, lo entiende y por eso puedes tramitar tu financiamiento:

100% digital



Digital y presencial (híbrido)



Presencial



Sucursales Interior de la República y Zona Metropolitana



TARGET al que estamos dirigidos



- **Profesionistas independientes:**
Médicos, Ingenieros, Arquitectos, etc.
- Edad de: **18 a 65 años**
- Ingresos comprobables con diferentes instrumentos de bancos o recibos.
- Con capacidad de pago de 3.5 veces
- Los ingresos se pueden sumar con la pareja, hermanos, socios, amigos, etc.

Perfil de clientes

CLIENTE A

No afiliado



- No puede **comprobar ingresos**.
- No cuenta con estados de cuenta, ni recibos de nómina. **Sus ingresos son principalmente en efectivo. No comprobables.**
- Puede o no contar con **historial crediticio**.
- Este tipo de clientes requieren **atención personalizada** y son atendidos a través de **estudio socioeconómico**, el mismo se realiza por medio de una consultoría especializada, con 2 visitas: Negocio y Domicilio particular.
- Tiene un costo de **\$1,400.00 pesos +IVA**.
- El estudio se lleva a cabo lo antes posible una vez que se tenga el formato debidamente requisitado y la ficha de deposito. **El tiempo para obtener una autorización es aproximadamente 5 días naturales.**
- Monto máximo a contratar es de **\$5´000,000.00 pesos**.
- Adicional al estudio socioeconómico, se requiere su **identificación oficial, y buró de crédito**.

**Aplican términos y condiciones vigentes.*

Perfil de clientes

CLIENTE B

Cliente con cuentas bancarias



- **Cuenta con estados de cuenta.** (Emprendedor, empresario pequeño, freelance.)
No cuenta con declaraciones ni recibos de nómina timbrados.
- No bancariza el 100% de lo que sus ingresos, **cuenta también con ingresos en efectivo.**
- Los atendemos de manera tradicional, para **su calificación se requieren 6 meses consecutivos completos**, identificación oficial y buró de crédito.
- Monto máximo a contratar es de **\$7'500,000.00 pesos.**

**Aplican términos y condiciones vigentes.*

Perfil de clientes

CLIENTE C

Calificados que tiene comprobación de ingresos fehacientes

- Bancariza y se encuentra **dado de alta en el SAT**.
- Si el cliente comprueba únicamente con declaraciones, se requieren los últimos 3 meses (Declaraciones parciales) y última declaración Anual. Es importante recalcar que en estos casos **el ingreso considerado es la utilidad obtenida durante el periodo de dicha declaración**.
- Si el cliente comprueba con vía nómina, estos deberá de estar timbrados y únicamente requerimos los **últimos 3 meses de recibos de nómina**.
- Adicional a los documentos con los que compruebe sus ingresos, deberá integrar **identificación oficial y buró de crédito**.
- El monto máximo en este caso, será el monto que la **situación financiera del cliente permita**.
- Independiente del tipo de cliente si el mismo cuenta con arrendamientos, estos se pueden sumar a su capacidad de pago. Se requiere: **contrato de arrendamiento y escritura de la propiedad en favor del cliente**.

**Aplican términos y condiciones vigentes.*



Perfil de clientes

PERSONA MORAL

- Cuestionario de prospectos personas morales.
- Estados financieros del último cierre parcial interno (completos).
- Copia de última declaración anual de Impuestos.
- Curriculum de la empresa y/o página web.
- Reporte del Buró Especial de la empresa solicitante.
- Solicitud de inscripción debidamente requisitado y firmado por el representante legal.
- Carta de Justificación del financiamiento (proyecto) firmada por el representante legal.
- Copia del Acta constitutiva de la empresa.
- Copia de la protocolización del acta de asamblea anual de los accionistas.
- Poder notarial del representante legal de la empresa.
- Cédula de Identificación Fiscal de la compañía Servicio de Administración Tributaria (SAT).
- Carta Opinión Cumplimiento al Servicio de Administración Tributaria (SAT).

**Aplican términos y condiciones vigentes.*



México Americanos

- Mexicanos que trabajan en EUA, pero viven en México
- Mexicanos que viven en EUA interesados en comprar una propiedad en México



Americanos Canadienses

Cientes que quieren comprar una propiedad en México

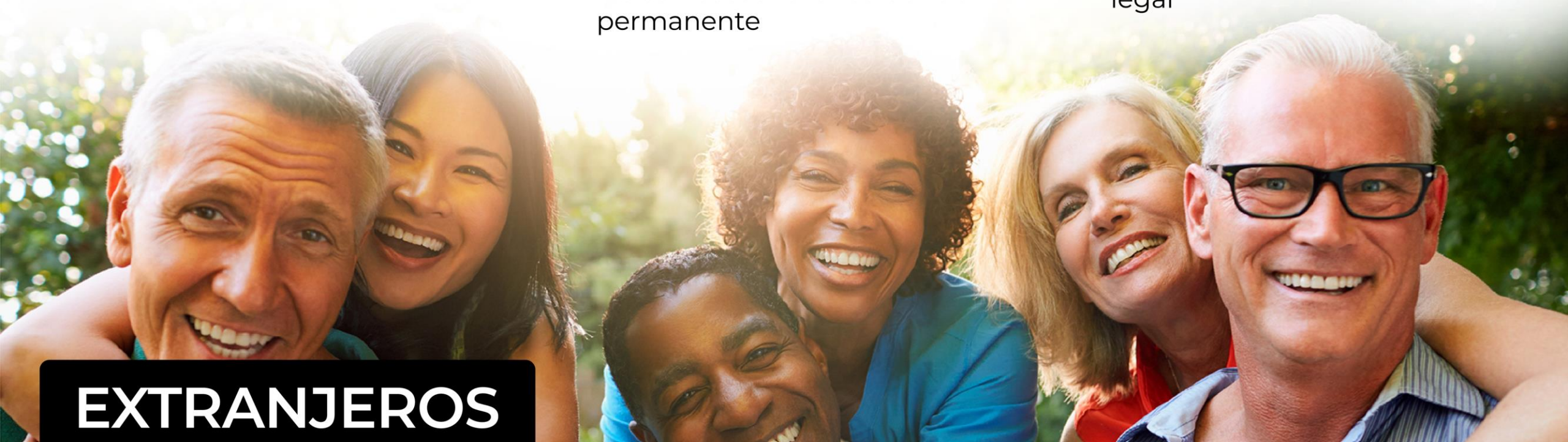
- No es necesario tener historial crediticio en México
- No es necesaria la residencia permanente



El resto de los países

Cientes de todo el mundo que viven en México y buscan una propiedad en cualquier estado de la República Mexicana

- Pueden comprobar situación legal



EXTRANJEROS

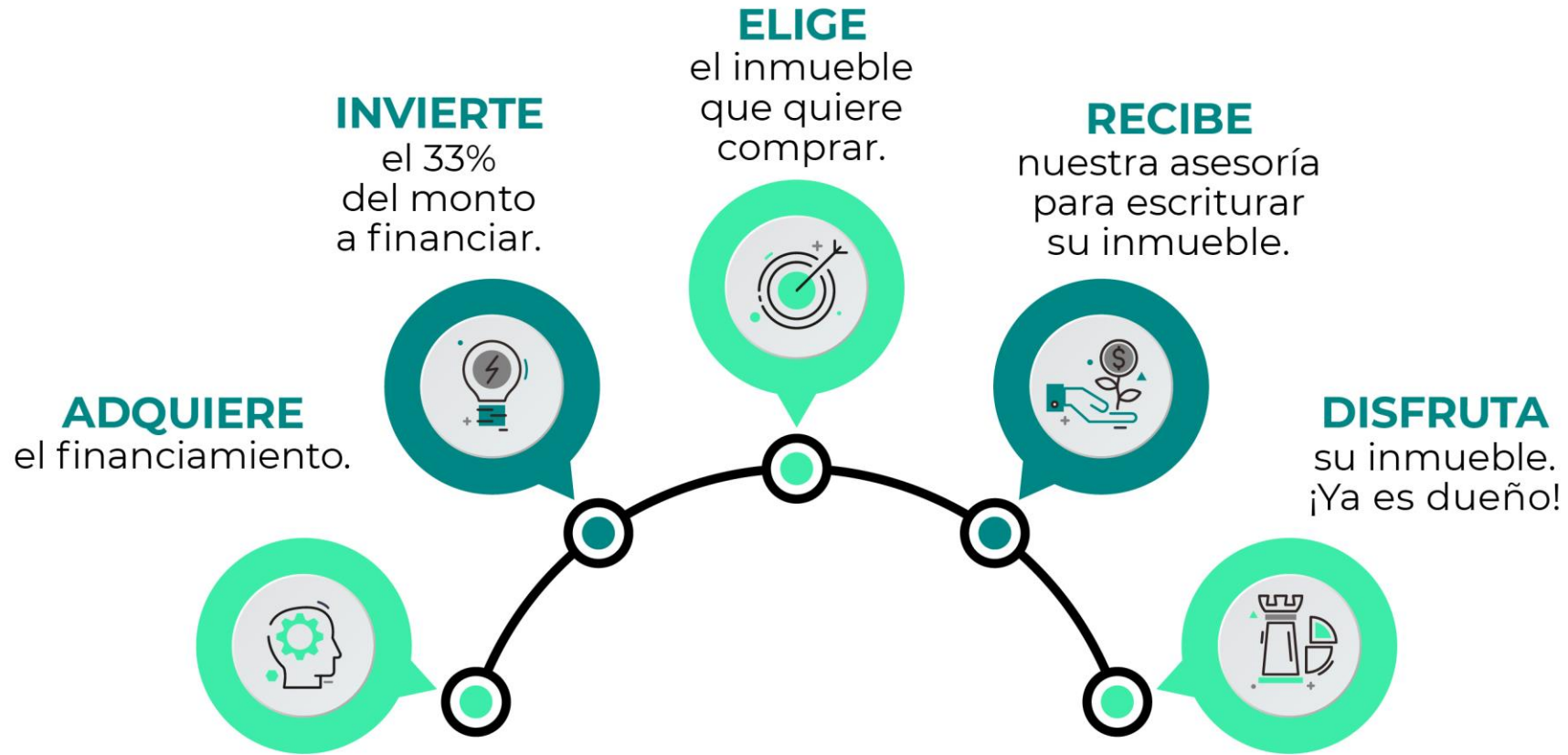
Destino del Financiamiento

El financiamiento de **hipoTK** es fácil, rápido y sencillo porque brindamos un asesoramiento a los clientes en cada una de las etapas para los siguientes destinos:

- **Adquisición de casa o departamento nuevo o usado.**
- **Compra de terreno.**
- **Construcción.**
- **Remodelación.**
- **Local comercial, oficinas, consultorios, bodegas y naves industriales.**



Etapas del cliente **hipoTK** en su financiamiento

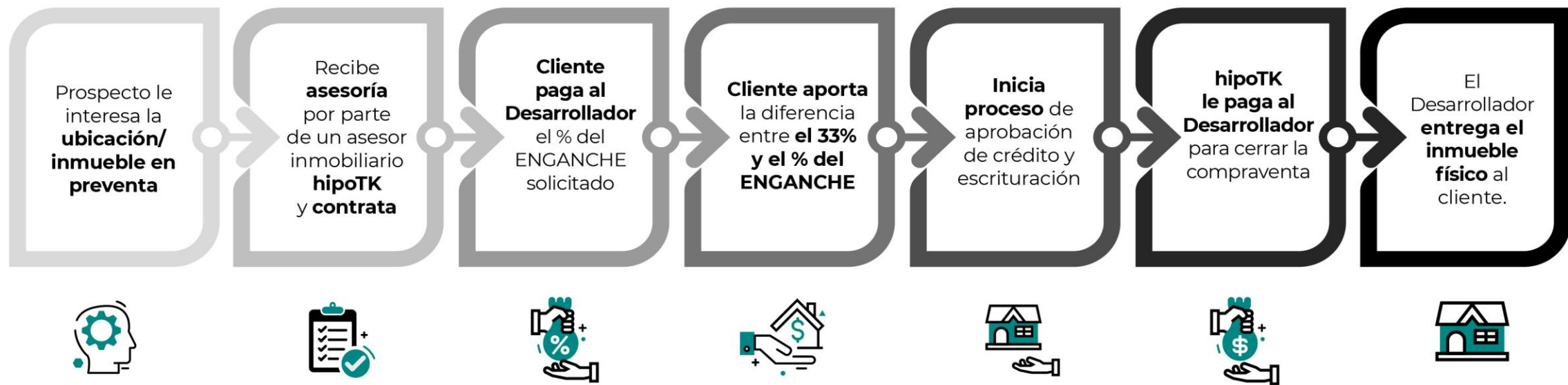




PRE-VENTA

Somos la solución
de financiamiento para
tu futuro hogar

ETAPAS DEL CLIENTE EN SU FINANCIAMIENTO DE PREVENTA



Gerardo Mendizabal



Director Comercial IR &
Desarrolladores Inmobiliarios

gmendizabal@hircasa.com



55 5511 9910
ext: 5054



Av. Desierto de los Leones No. 46,
Nivel 1, Col. San Ángel, Álvaro Obregón,
C.P. 01000 Ciudad de México



GRACIAS