



Financiamiento para desarrolladores inmobiliarios

Expertos con más de **25 años** de experiencia

respaldan nuestro proceso de Financiamiento inmobiliario.

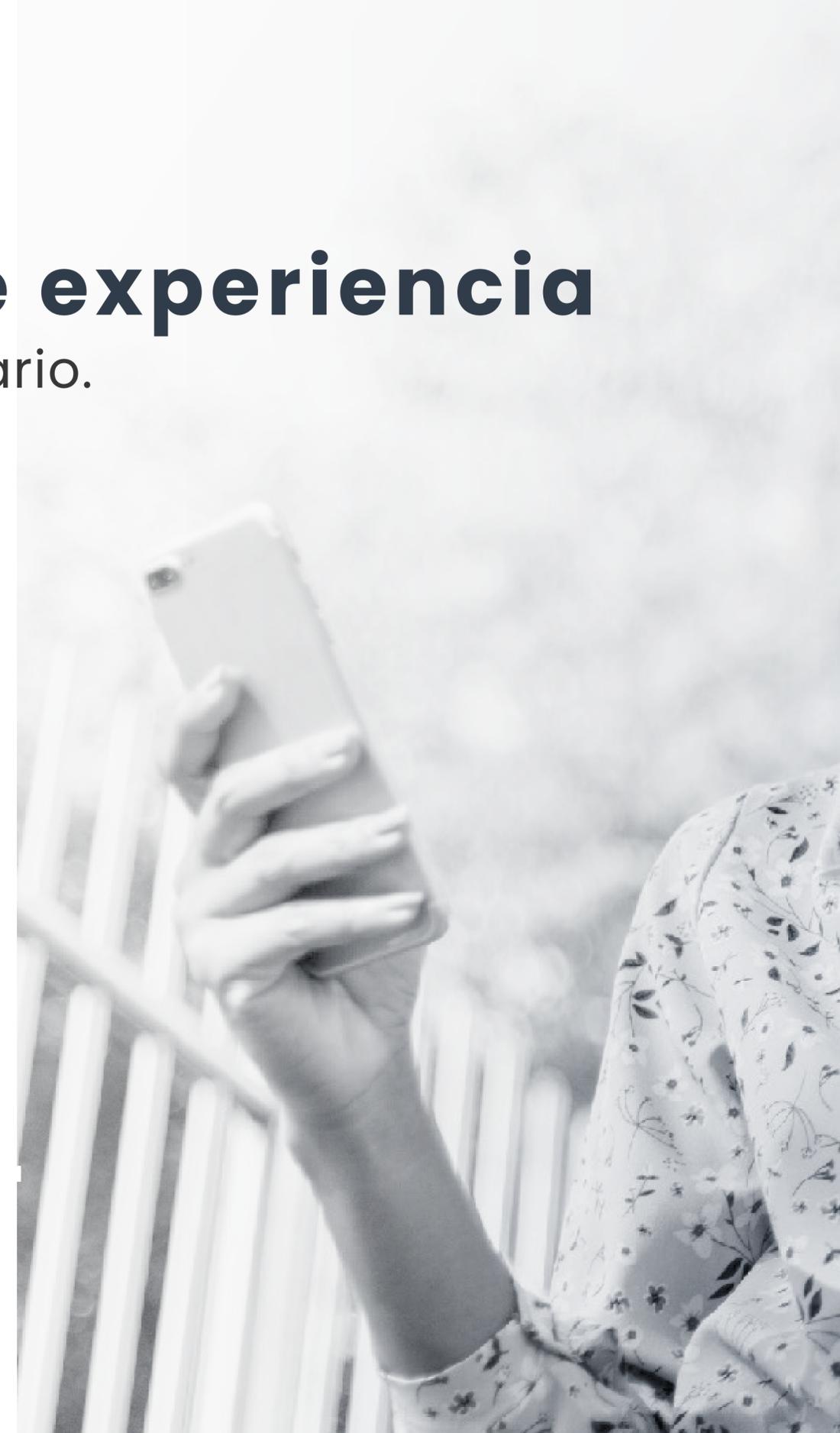
M2crowd fue el primer Crowdfunding inmobiliario en ser **aprobado ante la CNBV**.



Mas de **350 mdp recaudados** para distintos proyectos .



Mas de **30,000 inversionistas activos** listos para invertir en tu proyecto.





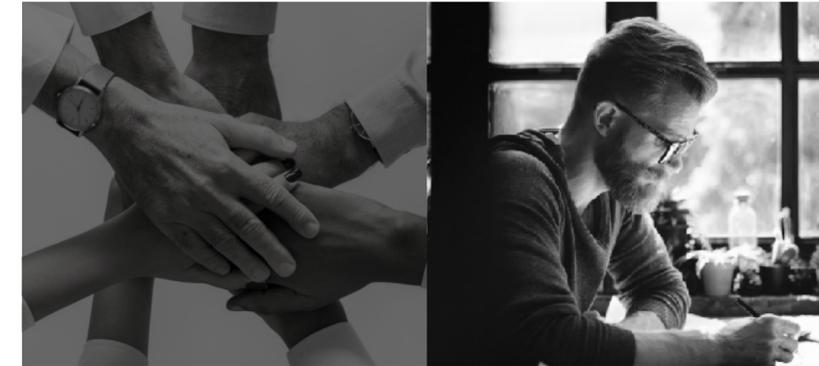
¿Qué es un Crowdfunding?

Un Crowdfunding es como lo dice su traducción exacta un **financiamiento colectivo**, en donde se junta a través de muchos inversionistas una meta de dinero destinada a algún proyecto en específico.

¿Como funciona?

A través de este modelo de negocios se **permite conectar a inversionistas con desarrolladores inmobiliarios en nuestra plataforma**. De una forma que los desarrolladores puedan conseguir el financiamiento necesario para la construcción de su desarrollo.

Ventajas de trabajar con **M2crowd**:



Seguridad:

M2crowd fue el primer crowdfunding inmobiliario en México en ser **regulado ante la CNBV**. Cada uno de nuestros inversionistas pasan por un proceso de **PLD**, de esta manera se garantiza que el dinero que vas a recibir es completamente legal.



Atención personalizada:

En **M2crowd** te brindaremos una atención personalizada y enfocada a tus necesidades. Un **Ejecutivo de Proyectos** será asignado a ti para proporcionarte el seguimiento y acompañamiento a través de todo tu proceso.

Ventajas de trabajar con **M2crowd**:



Flexibilidad:

Con diversos esquemas de crédito y un modelo de negocio flexible. **M2crowd se adapta a tus necesidades**, proporcionándote diversas opciones para el financiamiento de tu obra.



Rapidez:

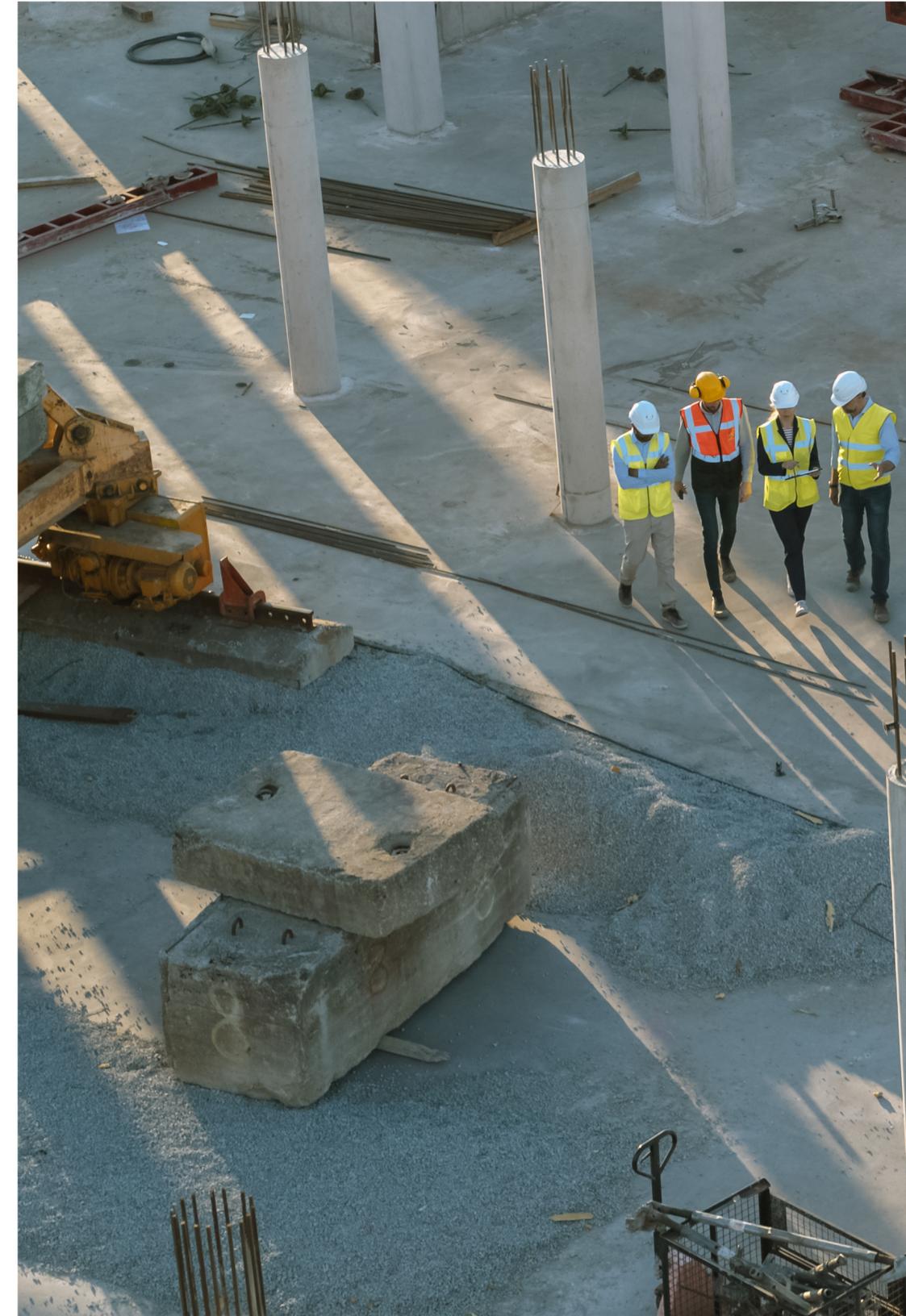
Rápido, sencillo y transparente, nuestro proceso inicia en línea y con la información que pedimos en el primer paso tendrás una respuesta dentro de **2 días hábiles**.

Esquema 1:

Crédito tradicional.

M2crowd cuenta con un esquema aplicado como un crédito tradicional para la construcción de proyectos inmobiliarios. En este esquema **M2crowd cuenta con una gran flexibilidad en la estructura del crédito** para acoplarse a las necesidades del desarrollador. Con opciones de estructurar el crédito sobre pagos de intereses mensuales, trimestrales, semestrales o anuales.

Con cantidades financiadas en el rango de **8 mdp a 50 mdp**. Generando las entregas de capital en base al calendario de erogaciones del proyecto en construcción.

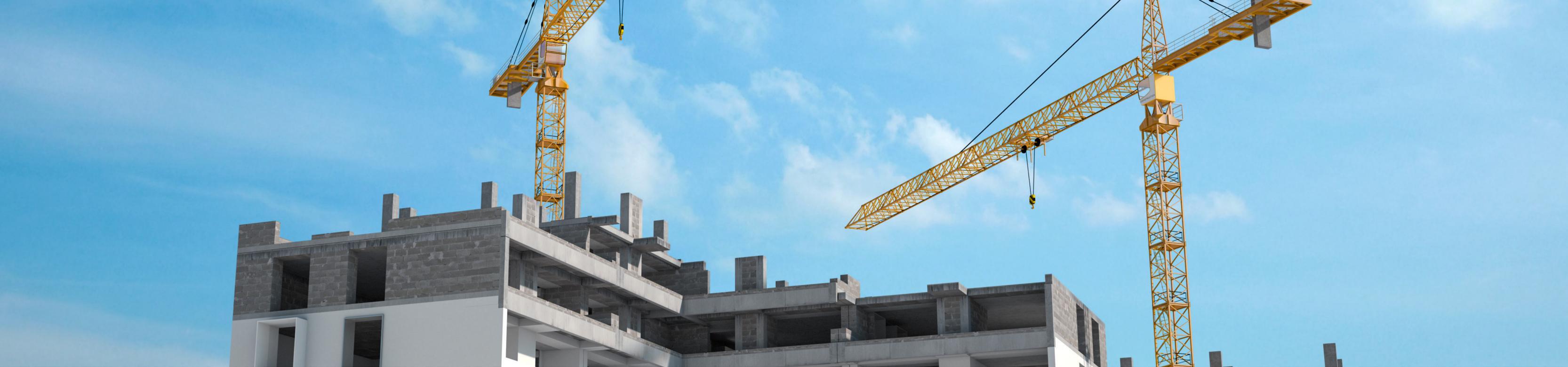


Esquema 2:

Esquema de Modalidad de pagos.

M2crowd cuenta con un esquema de financiamiento innovador que le permite al desarrollador, conseguir el financiamiento para su obra con los mayores beneficios del mercado. Este esquema más que actuar como un crédito tradicional, actúa como una **sociedad entre M2crowd y el desarrollador**. En esta sociedad M2crowd participa entre un **30% - 60%** de las unidades totales del desarrollo.





Sobre estas unidades en las que participa **M2crowd** dentro del desarrollo, se entrega un enganche de entre el **40 y 60% contra avance de obra** .

Para este esquema el desarrollador deberá proporcionar **listas de precios en preventa y la plusvalía que generaran en el plazo del financiamiento**. Al concluir las ventas de las unidades el desarrollador va a recibir el diferencial del porcentaje entregado devolviendo a m2crowd el capital mas la plusvalia generada. De esta forma el desarrollador cuanta con la mayor ventaja que es el uso del financiamiento en su totalidad para la construcción de su obra. **Cuentan con la flexibilidad de ocupar los recursos provenientes de ventas para la misma obra.**

Regulación **CNBV** y ventajas:

M2crowd fue el primer Crowdfunding inmobiliario en conseguir la regulación ante la CNBV. Esta regulación demuestra una vez más el correcto funcionamiento de la empresa.



Transparencia en todos nuestros procesos.



Seguridad en que todos los términos y condiciones establecidos para el financiamiento de un proyecto sean respetados. Seguridad en la proveniencia de los recursos para el financiamiento.

Ante las demandas de la regulación CNBV, M2crowd está en **constante innovación** para continuar brindando el mejor servicio.



PLD (Prevención de Lavado de Dinero)

Como parte de los procesos necesarios para dar de alta a cualquier inversionista en **M2crowd**. Cada uno de nuestros inversionistas pasan por un proceso de **PLD**, de esta manera se garantiza que los fondos para tu financiamiento provienen de fuentes confiables.



Casos de éxito



Atrios Santa María,
San Miguel de Allende, Guanajuato



Hueyetlaco, Naucalpan,
EdoMex



Vitta Cuauhtémoc,
Narvarte, CDMX



Grand Maguey,
Zibatá, Querétaro

GRACIAS



 Presa Salinillas 370, INT 504 B. Col. Irrigación, Ciudad de México, CDMX

 +52 55 7325 6536  contacto@m2crowd.com

