

VC View Capital

Mayo 2022

Track Record

Fondo I

Desde 2018 hemos invertido y perfeccionando nuestro proceso de inversión y hemos sido clave en el crecimiento de las Startups.



Fondo I

Desde 2018 hemos invertido y perfeccionando nuestro proceso de inversión y hemos sido clave en el crecimiento de las Startups.

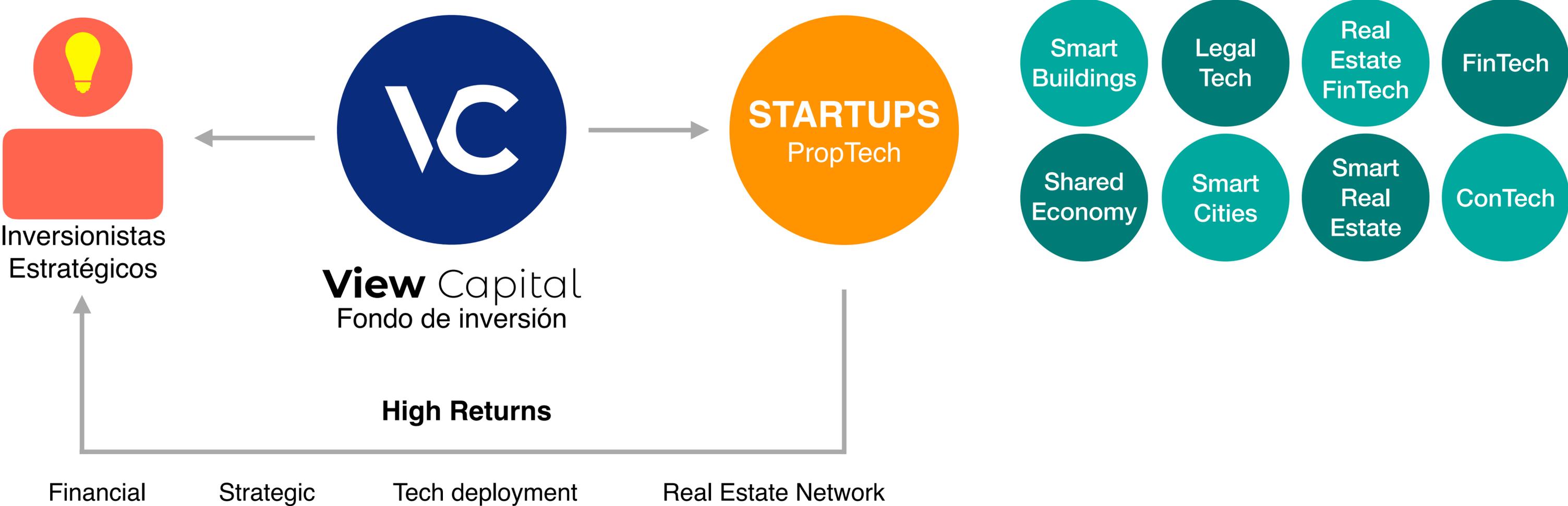
9 INVERSIONES



\$1M USD

Somos un **fondo de inversión** especializado en **empresas de tecnología** que impactan al **sector inmobiliario** donde la oportunidad es de \$1 Trillón de dólares en LATAM.

VC View Capital



A través de **nuestro modelo** construimos valor ofreciendo recursos compartidos y acompañamiento operativo por medio de **etapas de testeo, pilotaje, análisis y crecimiento.**

VC View Capital



Ahora es el momento ideal para invertir en PropTech

VC View Capital

Debido a la pandemia hemos visto una aceleración en adopción de la tecnología en el sector inmobiliario, actualmente el mercado a enero 2022 es de \$521.7B USD con tendencia de crecimiento a \$737.1B en 2025

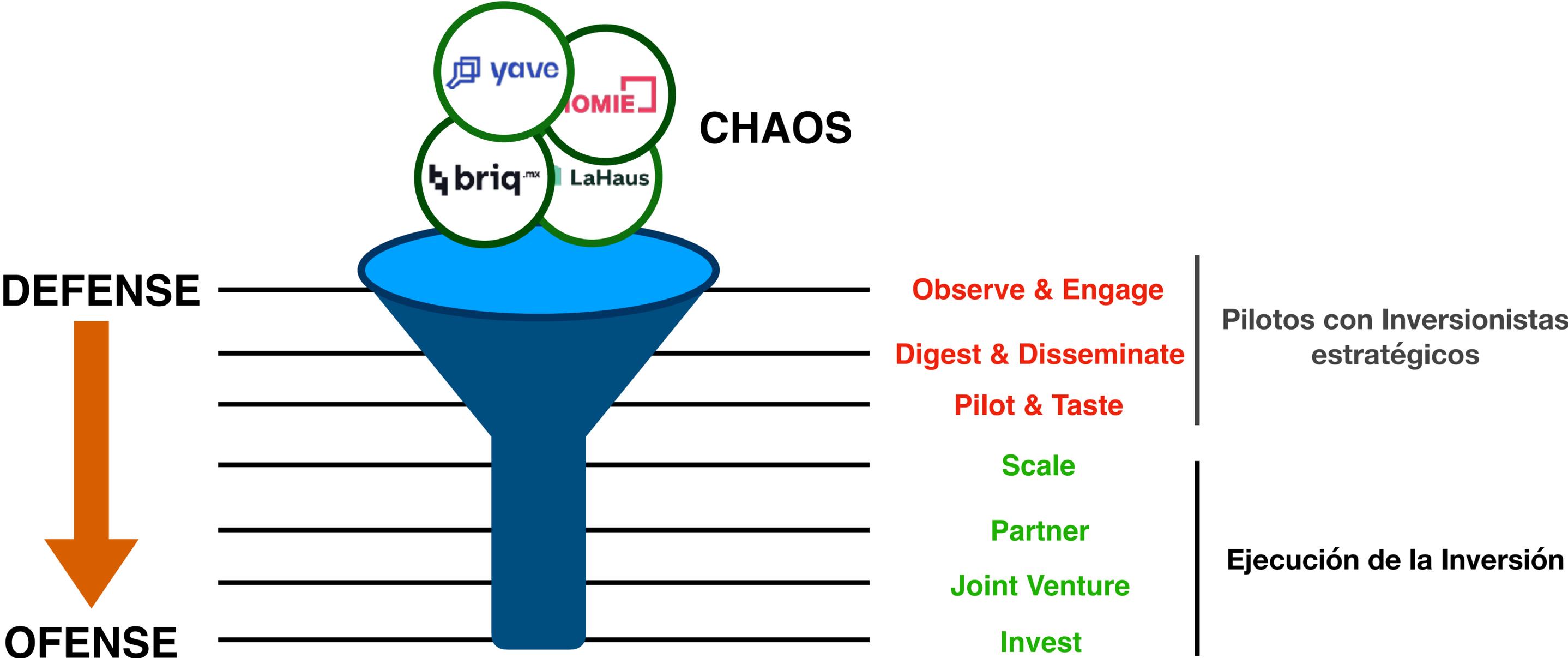
1,100+
Empresas
invertidas

3,300+
Inversionistas

\$61.1B USD
Invertidos desde
2010

2,600+
Negociaciones

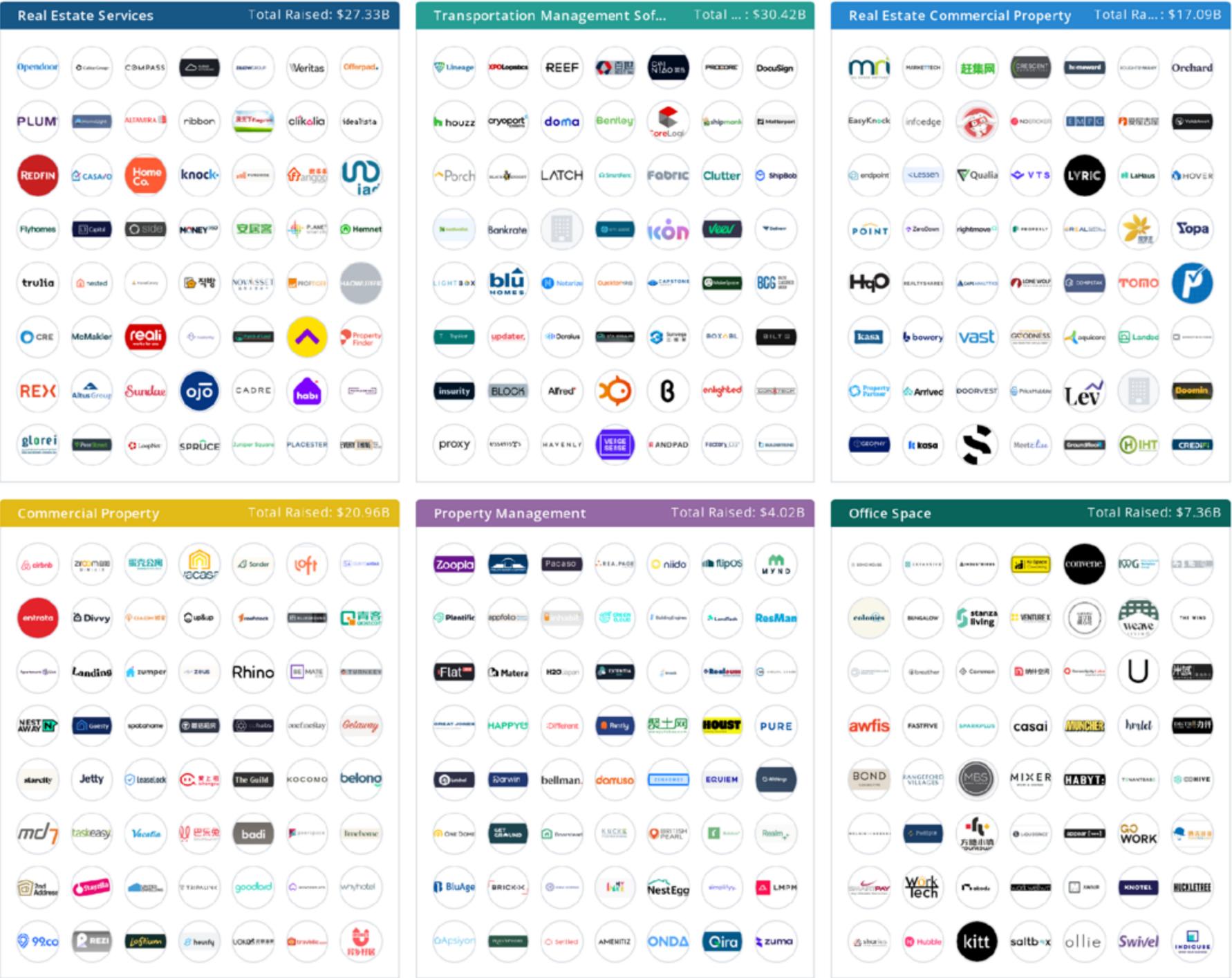
Convirtiendo el caos en dinero a través de la **innovación** en el Real Estate



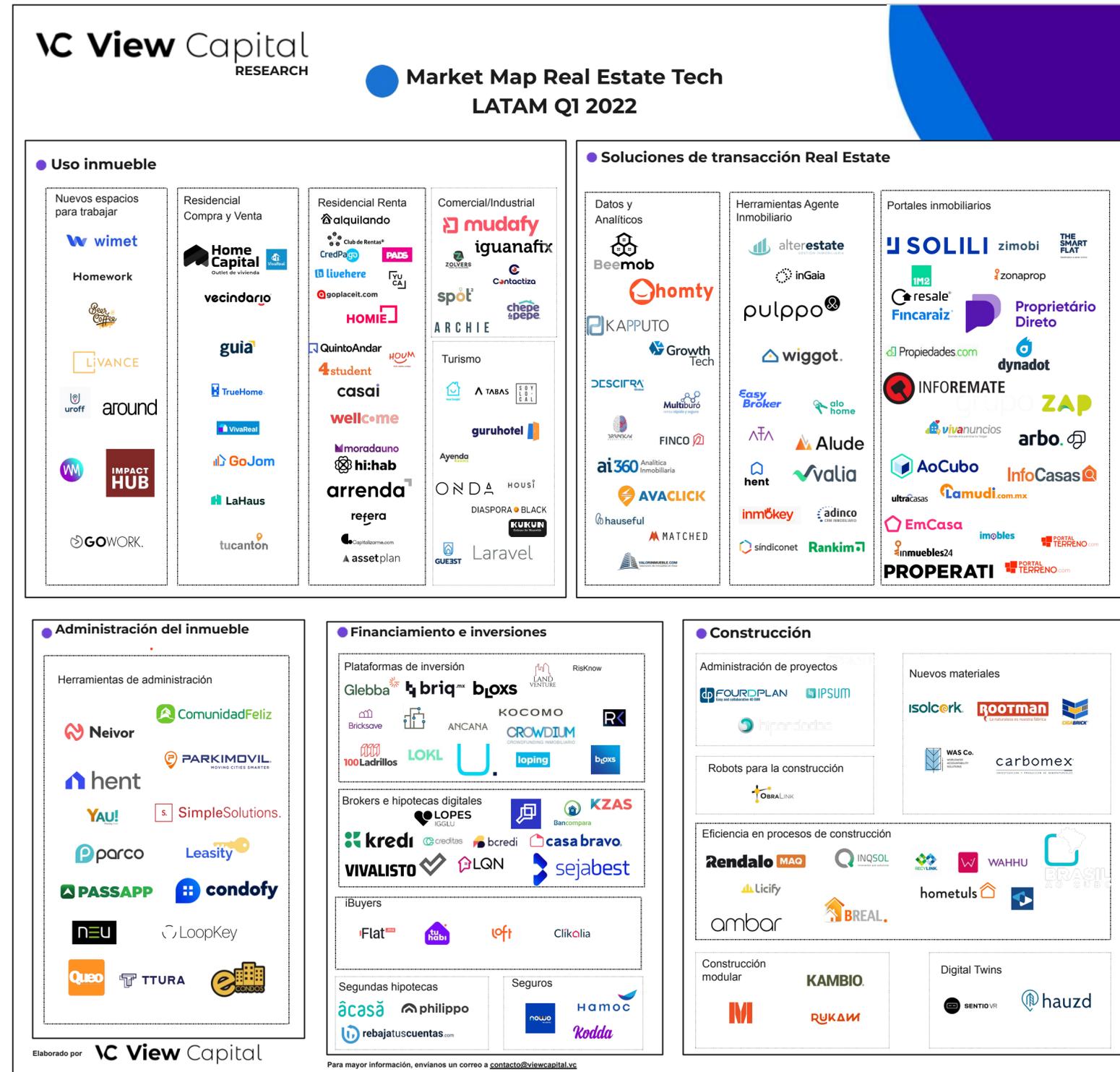
Ahora es el momento ideal para invertir en PropTech



Ahora es el momento ideal para invertir en PropTech



Ahora es el momento ideal para invertir en PropTech en LATAM



Fondo II

Fondo II

Tamaño Objetivo de \$25M USD

Inversión en pre-seed
a Series A

Llamadas de capital
durante 4 años (25%
del compromiso total
por año)

Inversión en Startups
desde \$100k USD
hasta \$1.5M USD

Administrado en conjunto por **3 grupos** empresariales, siendo la combinación perfecta para **revolucionar el Real Estate.**



- Presencia Nacional
- Inversionistas Institucionales a través de una de las CKDes más importantes en viviendas, usos mixtos e Industrial
- +\$650M USD invertidos
- Participación en 50 proyectos inmobiliarios
- Inversiones en Startups de manera directa



- Primer Lugar en los Premios ADI 2021
- Líderes inmobiliarios en Occidente
- 40 años de experiencia en creaciones y asesorías inmobiliarias
- +100 proyectos inmobiliarios
- +45,000 propiedades vendidas y en desarrollo
- 13 Inversiones en Startups de manera directa



- +2,100 Alianzas entre Corporativos y Startups
- 21 programas Corporativos Globales
- Creación de Estrategias de Inversión de Riesgo con 7 Corporativos
- 15 inversiones directas, administración de un Family Office y creación y administración de 3 Fondos VC

El **Comité de Inversión** está conformado por perfiles con experiencia en **Real Estate, Inversiones, Innovación** y con un gran network.

VC View Capital



Pablo Errejón



Mauricio Martínez



Andreu Cors



Sebastian Garza T.



Gustavo Huerta



Heberto Taracena



Gava Capital



Gava Capital



Seremos uno de los 5 fondos especializados en PropTech a **nivel mundial** y único en **LATAM**

VC View Capital

VC View Capital



VC View Capital

Mayo 2022

Anexo

Consideraciones

Vehículo de Inversión	Fideicomiso de Administración (Mexicano)
Número Objetivo de Inversiones	20-25 Startups
Management Fee	2% Anual
Interés Preferente	8%
Carry	20%
Target MOIC	3X (Escenario Conservador)
Vida del Fondo	4 años (+1 de extensión) de inversión + 4 años (+1 de extensión) de desinversión