

Oferta Hipotecaria Individual BBVA

Créditos Hipotecarios BBVA

Buscamos las mejores condiciones financieras para los **CLIENTES** mediante beneficios en su crédito Hipotecario.

BBVA

Creando Oportunidades

Somos líderes absolutos en el mercado de financiamiento a la Vivienda

En el 2022 llevamos...

17,110

Hipotecas individuales

25.7%

Participación de Mercado en la cartera hipotecaria

Tenemos una oferta atractiva e integral con un amplio anaquel de productos y una sólida oferta de Seguros

¿Por qué tener un **crédito hipotecario** con BBVA?

BBVA

- **#1 en cartera hipotecaria** en clientes y saldos
- **#1 en originación de créditos** en clientes y saldos en 2021
- **+25% de las hipotecas** bancarias las otorga BBVA
- **Reembolso de avalúo** al realizar la portabilidad de nómina

Nuestros clientes

- Con un **anaquel robusto y una oferta atractiva** para nuestros clientes
- **Oferta especial** para nuestros nominados
- **Seguros más completos** del mercado
- **1.5 millones** de clientes preaprobados

Servicio y Asesoría

- **+1,800** sucursales
- **+59 centros especializados**
 - 240 Ejecutivos Hipotecarios
 - 190 Ejecutivos de Originación
 - Autorización en sitio en menos de 15 minutos
- **Herramientas hipotecarias digitales:**
 - Certificado preaprobado en la app en segundo
 - Hipoteca digital
 - Valora
 - Mis números



BBVA: Mejor banco en América Latina

BBVA Hipotecario: Los mejores productos y servicios hipotecarios en América Latina

Contamos con un equipo de trabajo en cada plaza



Contamos con un anaquel robusto de producto Crédito Hipotecario para brindar soluciones específicas a cada uno de nuestros Clientes



Adquisición

"Hipoteca Fija BBVA"

- Compra de casa o departamento nuevo o usado



Pago de Pasivos

"Muda tu hipoteca"

- Cambia tu hipoteca que tengas en otro banco a BBVA con mejores condiciones



Liquidez

"Tu casa te presta"

- Crédito con destino libre dejando la casa en garantía



Remodelación

"BBVA Remodela tu casa"

- Mejora de condiciones de tu casa



Terreno

"Terreno BBVA"

- Compra un terreno en zona urbanizada y construye mientras lo pagas

Tenemos un anaquel robusto y una oferta muy atractiva



Adquisición Hipoteca fija BBVA

Tasa Fija desde :

8.40%

CAT:
11.1%

- **Financiamiento** hasta el 90% del valor de la vivienda
- **Descuento en tasa** para clientes nominados y **beneficios exclusivos**
- Opción de combinar el crédito con **Programas de Infonavit o Fovissste***



Pago de Pasivos Muda tu Hipoteca

Tasa Fija desde :

8.40%

CAT:
10.0%

- **Financiamiento** hasta el 90% del valor de la vivienda
- **Descuento en tasa** para clientes nominados y **beneficios exclusivos**
- **Financiamiento de gastos notariales**, hasta un 6% sobre el saldo del crédito



Liquidez Tu casa te presta

Tasa Fija desde :

10.70%

CAT:
13.6%

- **Financiamiento** hasta el 75% del valor de la vivienda
- **Sin comisión** por apertura
- La mejor opción para obtener **recursos con destino libre** (imprevistos, educación, inversión, etc.)

Sujeto a análisis y aprobación de crédito. Oferta sujeta a cambios.

- En desarrollo
- CAT sin IVA informativo para fines informativos y de comparación. Fecha de cálculo: 4 de abril de 2022. Vigencia de la oferta hasta el 29 de abril de 2022.

Tenemos un anaquel robusto y una oferta muy atractiva



Adquisición Tu Opción México

Tasa Fija desde :

8.80%

CAT:
11.0%

- **Financiamiento** hasta el 90% del valor de la vivienda
- **Tasa fija** durante toda la vida del crédito



Terreno Terreno BBVA

Tasa Fija desde :

9.60%

CAT:
11.3%

- **Financiamiento** hasta el 65% del valor del Terreno
- Puedes **construir al mismo tiempo** que se está financiando el terreno



Remodelación Remodelación BBVA

Tasa Fija desde :

9.00%

CAT:
10.9%

- **Financiamiento** hasta el 40% del valor de la vivienda
- Otorgamos los recursos en **una sola exhibición**
- Para **terminación de obra**, se requiere el 65% de avance

Sujeto a análisis y aprobación de crédito. Oferta sujeta a cambios.

• CAT sin IVA informativo para fines informativos y de comparación. Fecha de cálculo: 4 de abril de 2022. Vigencia de la oferta hasta el 29 de abril de 2022.

Cuando el cliente sea asalariado puede adherirse a los programas de Infonavit



Es una institución tripartita donde participa el gobierno y el sector obrero y empresarial del país, dedicado a otorgar crédito para la obtención de vivienda a los trabajadores.

Con las instituciones financieras tiene los siguientes programas:

Cofinavit / Cofinavit Ingresos Adicionales:

El crédito lo otorgan el Infonavit y una entidad financiera para obtener un mayor monto de crédito (dependiendo de la capacidad de pago)

- Se puede solicitar en conjunto con el cónyuge (debe cotizar al Infonavit)

Apoyo Infonavit:

Con esta opción el acreditado puede solicitar un crédito hipotecario a una institución financiera y usar el saldo de la subcuenta de vivienda como garantía de pago en caso de desempleo

- Las aportaciones patronales subsecuentes se usarán para amortizar el crédito
- No es necesario cumplir con ninguna puntuación

Seguros del Crédito Hipotecario

Seguro de Daños

*Valor comercial estipulado en el avalúo al momento de la contratación del crédito, si es casa se resta el valor del terreno



Protección del valor comercial de la vivienda*

- En caso de pérdida total por daño, se paga el crédito total.



Eliminación de deducibles y coaseguros

- En caso de pérdida total, no hay deducciones adicionales



Más coberturas:

- Por robo y por contenidos
- Por rotura accidental de cristales



Mayores sumas aseguradas:

- \$1,000,000 en daños a terceros
- \$150,000 en contenidos

Seguro de Vida

* Esta cobertura aplica a partir de 180 posteriores a la firma del contrato y que demuestre haber estado trabajando 12 meses continuos con un contrato colectivo de trabajo



Protección ante desempleo involuntario**:

- Se pagan hasta 6 mensualidades por evento y no hay límite de eventos en la vida del crédito



Protección ante invalidez total y permanente:

- Se elimina la deuda (pago del saldo insoluto)



Protección por Fallecimiento:

- Se pagará la totalidad de la deuda (saldo insoluto). Se incluye al cónyuge sin costo adicional

Legales

Las tasas están sujetas a cambios de acuerdo a las condiciones del mercado. Valida hasta el 31 de marzo 2022. El reembolso de avalúo aplica solo para clientes con portabilidad de nómina en créditos autorizados de "Hipoteca Fija". Aplican restricciones. El acreditado deberá solicitar al ejecutivo el reembolso del avalúo una vez que formalizado el crédito.

Consulte términos, condiciones, comisiones, CAT, tasa de interés y requisitos de contratación de su crédito hipotecario de su preferencia en <https://www.bbva.mx/personas/productos/creditos/credito-hipotecario.html> o llame al Centro de Atención Hipotecario BBVA al 55 1102 0015, espere a que termine la grabación y marque 1, o bien acuda a una de nuestras sucursales. No aplica con otras promociones.

Crédito sujeto a la consulta de su historial crediticio, por lo que, si contrata cualquier crédito con BBVA en forma previa a ejercer la presente oferta, esta quedará invalidada. Si la información de su historial crediticio sufriera alguna variación negativa, el importe reflejado como aprobado y el resto de condiciones podrán tener variaciones, incluso significativas. Consulte a un ejecutivo.

Es su derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Sujeto al cumplimiento de los requisitos necesarios para la contratación del crédito y a la revisión del historial crediticio actualizado del solicitante.

BBVA México, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México. Avenida Paseo de la Reforma 510, Colonia Juárez, Código Postal 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.

BBVA

Creando Oportunidades

