

Conectando a México con las inversiones inmobiliarias



Dos opciones de inversión en la misma plataforma

Copropiedad



UBIKA - Mariano Otero por Kiva

Sé dueño de un inmueble y gana rentas mensuales y plusvalía.

Deuda



Wëllkom Zapata - Wëllkom

Gana intereses recurrentes sobre tu capital con tasa y plazos definidos.

La plataforma más grande de México y esto apenas empieza

+1000 mxn
Millones fondeados

+85
proyectos

+15,000
inversionistas



Con un equipo de apenas 20 personas

Crecimiento orgánico

Presupuesto de marketing de menos de \$10,000 pesos al mes.

Hola, ¿cómo te podemos ayudar?



Buscar respuestas...



¿Qué es y cómo funciona briq.mx?

Descubre qué es el crowdfunding inmobiliario



5 artículos en esta recopilación
Redactado por Alberto P. y Alvaro



Proceso para invertir

Encontrarás el paso a paso de cómo iniciar una inversión, dudas frecuentes.



15 artículos en esta recopilación
Redactado por Alberto P. y Gloria Carbajal

Información de las campañas

97 artículos
de ayuda



Primer proyecto en directo en una plataforma mexicana, con sponsors mexicanos

CHAPTER
REAL ESTATE

1754
PROPERTIES

COPROPIEDAD

REMODELACIÓN / COMERCIAL

Floridan Palace Hotel

Compra 1  FL · Por Chapter Real Estate

Ver fotos

Floridan Palace Hotel es una oportunidad para invertir capital en la adquisición – por valor debajo de mercado – remodelación, optimización, estabilización y posterior venta de un hotel icónico en la ciudad de Tampa, Florida en Estados Unidos.

 Instrumento	Participación en fideicomiso ⓘ Coproiedad
 Plazo estimado	6.0 años
 Pago de rendimientos	Conforme flujo

 Mínimo para invertir	\$60,000
 Comisión briq.mx ⓘ	Capital: 1% simple Rentas: 10% simple
 Respaldo	Patrimonio del fideicomiso

Faltan **\$4,224,001 MXN** para conseguir el monto mínimo

Monto Mínimo

59%

Monto conseguido: **\$6,275,999**

Monto a conseguir:

- Mínimo **\$10,500,000**
- Máximo **\$42,000,000**

TIR anual estimada en USD ⓘ

10.90% **16.30%** **22.70%**
Pesimista Base Optimista

Evaluación briq.mx: ⓘ

3.5

Quedan 16 días para invertir

Regístrate para invertir

¿Te interesa este proyecto? [Regístrate](#), o [inicia sesión](#) para poder invertir o ver los detalles de esta campaña.

Para desarrolladores inmobiliarios

Crédito para la construcción



**No somos
banco**



**Somos
tecnología**



**Flexible y
tuyo**

CRÉDITO PARA LA CONSTRUCCIÓN

El financiamiento más ágil y flexible

Consigue un crédito rápido, donde puedes decidir la tasa,
impulsar tu marca y conseguir embajadores para tu
proyecto.

**Crea una marca y mejora
cada vez tus condiciones**

¡Tus inversionistas se convierten en
embajadores, posibles promotores e
incluso compradores!

Para fondos y sponsors de proyectos

Conseguir socios capitalistas

Algunos de nuestros aliados

GBM



CHAPTER
REAL ESTATE



Llamada de capital 1 • Por GBM Real Estate

GBM Real Estate I

Copropiedad Participación en fideico...

TIR anual estimada:
22.00%
Base

Participaron **123 inversionistas** que lograron la meta de fondeo en **2 semana**.

Generando retornos **175%**

Monto conseguido: \$8,825,270

[Conoce más](#)



Compra 1 • Por Kiva

Nextipark

Copropiedad Participación en fideico...

TIR anual estimada:
11.31% **12.33%** **13.34%**
Pesimista Base Optimista

Participaron **358 inversionistas** que lograron la meta de fondeo en **9 semana**.

Generando retornos **153%**

Monto conseguido: \$2,393,401

[Conoce más](#)



Compra 1 • Por Kiva

UBIKA El Refugio

Copropiedad Participación en fideico...

TIR anual estimada:
12.82% **15.38%** **17.98%**
Pesimista Base Optimista

Participaron **1100 inversionistas** que lograron la meta de fondeo en **4 semana**.

Generando retornos **507%**

Monto conseguido: \$12,627,685

[Conoce más](#)

Nuestros principios

La base de la cultura en el equipo y producto



Nuestro
impacto es

**gran
de**



Lo que
hacemos

lo hacemos

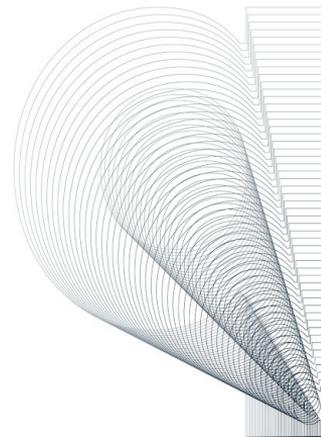
bien



La gente
es lo que
importa



**Menos
es más**



.mx

Somos
transpa-
rentes

Gracias